



home & office  
building  
Bingen & Partners S.A.

RESERVE

870.000 €

157 M<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE

9150 m<sup>2</sup>



60 m<sup>2</sup>



5



1



1



## MAISON À BASBELLAIN

- Double vitrage
- Cheminée
- Fenêtre PVC
- Internet
- Barbecue
- Clôture
- Éclairage extérieur

Cette impressionnante propriété classée, construite vers 1600, allie charme historique et confort d'habitation moderne.

Sur un vaste terrain de 9.510 m<sup>2</sup>, la propriété offre une qualité de vie particulière dans un environnement idyllique. Cinq chambres spacieuses offrent suffisamment d'espace. Le salon confortable avec sa cheminée maçonnée invite à passer des heures de détente.

La cuisine avec un îlot de cuisine stylé allie un équipement contemporain à un flair historique. Le plafond avec des poutres en chêne rustiques confère à la pièce une atmosphère unique. La cour intérieure privée offre un lieu de retraite protégé. Le vaste terrain ouvre de nombreuses possibilités, que ce soit pour les amateurs de jardinage, l'élevage d'animaux ou d'autres projets personnels.

En outre, la propriété comprend une grange ou une écurie d'une superficie de 154 m<sup>2</sup>, qui offre de multiples possibilités d'utilisation, ainsi qu'un grenier aménageable d'un potentiel de 70 m<sup>2</sup>, qui peut créer un espace habitable ou utile supplémentaire.

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu



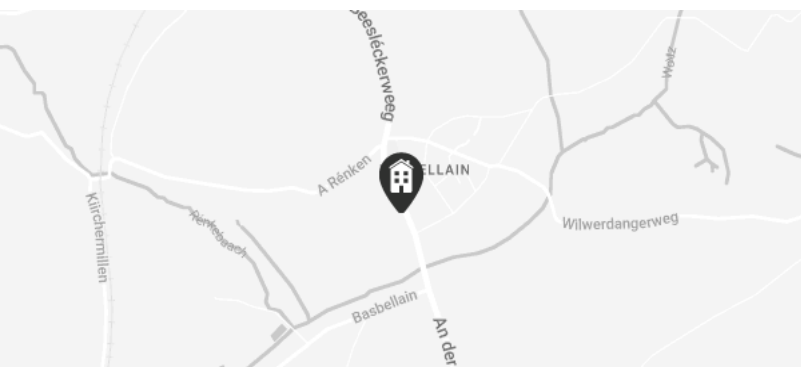
**I** DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)

**I** CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE



## SURFACES

Terrain	9150 m <sup>2</sup>
Garage	84 m <sup>2</sup>
Entrée	9.23 m <sup>2</sup>
Salon	17.95 m <sup>2</sup>
Cuisine équipée	21.04 m <sup>2</sup>
Salle à manger	15.58 m <sup>2</sup>
Débarras	1.78 m <sup>2</sup>
Chambre	9.51 m <sup>2</sup>
Salle de bains	6.17 m <sup>2</sup>
Local technique	23 m <sup>2</sup>
Écurie	45 m <sup>2</sup>
Terrasse	60 m <sup>2</sup>
Couloir	4.5 m <sup>2</sup>
Chambre	12.85 m <sup>2</sup>
Chambre	9.25 m <sup>2</sup>
Chambre	16.31 m <sup>2</sup>



5, Duarrefstrooss, 9942 Basbellain

### DEDERICHS Kevin

Délégué commercial

+35226957111 | +352691197117  
k.dederichs@hob.lu

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11