



RESERVE

399.000 €

143 M²

SURFACE HABITABLE

507 m²



7 m²



4



1



MAISON À ESCHWEILER (WILTZ)

- Double vitrage
- Meublé
- Cheminée
- Internet
- Éclairage extérieur

Cherchez-vous une maison que vous pouvez aménager selon vos propres idées ? Alors, cette maison individuelle à rénover, datant de 1830, vous offre la toile parfaite pour réaliser vos rêves de logement.

Avec 143 m² de surface habitable sur un terrain généreux de 507 m², vous avez amplement de place pour mettre en œuvre vos idées créatives et faire revivre le charme de cette maison plus ancienne.

Il est également possible d'acheter un deuxième terrain en face.

Un point fort de cette propriété est le hall de 250 m² attenant à la maison. Il vous offre de nombreuses possibilités d'aménagement : que ce soit pour un atelier, un studio, une véranda moderne ou un espace de vie supplémentaire – ici, vous avez la liberté d'élargir et de concevoir votre espace de vie selon vos envies.

La répartition de la maison:

Sous-sol: buanderie, local technique

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)



CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE



SURFACES

Terrain	507 m ²
Buanderie	9 m ²
Local technique	16 m ²
Entrepôt	250 m ²
Entrée	13 m ²
Salon	13.5 m ²
Cuisine	11.01 m ²
Salle à manger	19.61 m ²
Débarras	7.8 m ²
Salle de douche	5.82 m ²
Bureau	12.22 m ²
Couloir	7.63 m ²
Chambre	17.4 m ²
Chambre	9.07 m ²
Chambre	11 m ²
Chambre	15 m ²



Kraiz, 3, 9651 Eschweiler (Wiltz)

DEDERICHS Kevin

Délégué commercial

+35226957111 | +352691197117

k.dederichs@hob.lu

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11