



home & office
building

Bingen & Partners S.A.



585 M²

SURFACE COMMERCIALE

125 m²



1



9



3



16



COMMERCE À RODER

- Aspiration centralisée
- Double vitrage
- Fenêtre PVC
- Fenêtres coulissantes
- Internet
- Meublé
- Moustiquaires
- Éclairage extérieur
- Alarme incendie
- Alarme
- Portail électrique
- Vidéo surveillance
- Terrain de jeux

Hôtel-restaurant convivial à vendre à Roder !

Soyez les bienvenus à une occasion unique d'acquérir votre propre hôtel-restaurant à Roder. Cette charmante propriété a été rénovée entre 2001 et 2003 et offre non seulement des logements élégants, mais aussi un beau restaurant de 40 places pour vos futurs clients.

Les 6 chambres, chacune conçue individuellement, sont aménagées avec style et élégance, avec entre autres du parquet et des meubles en bois. Le grand restaurant de style campagnard est idéal pour les moments de détente ou les occasions spéciales. Une terrasse spacieuse dans un jardin aux allures de parc invite à la détente pendant les journées chaudes.

L'hôtel-restaurant dispose en outre de deux emplacements pour camping-cars et se trouve en très bon état.

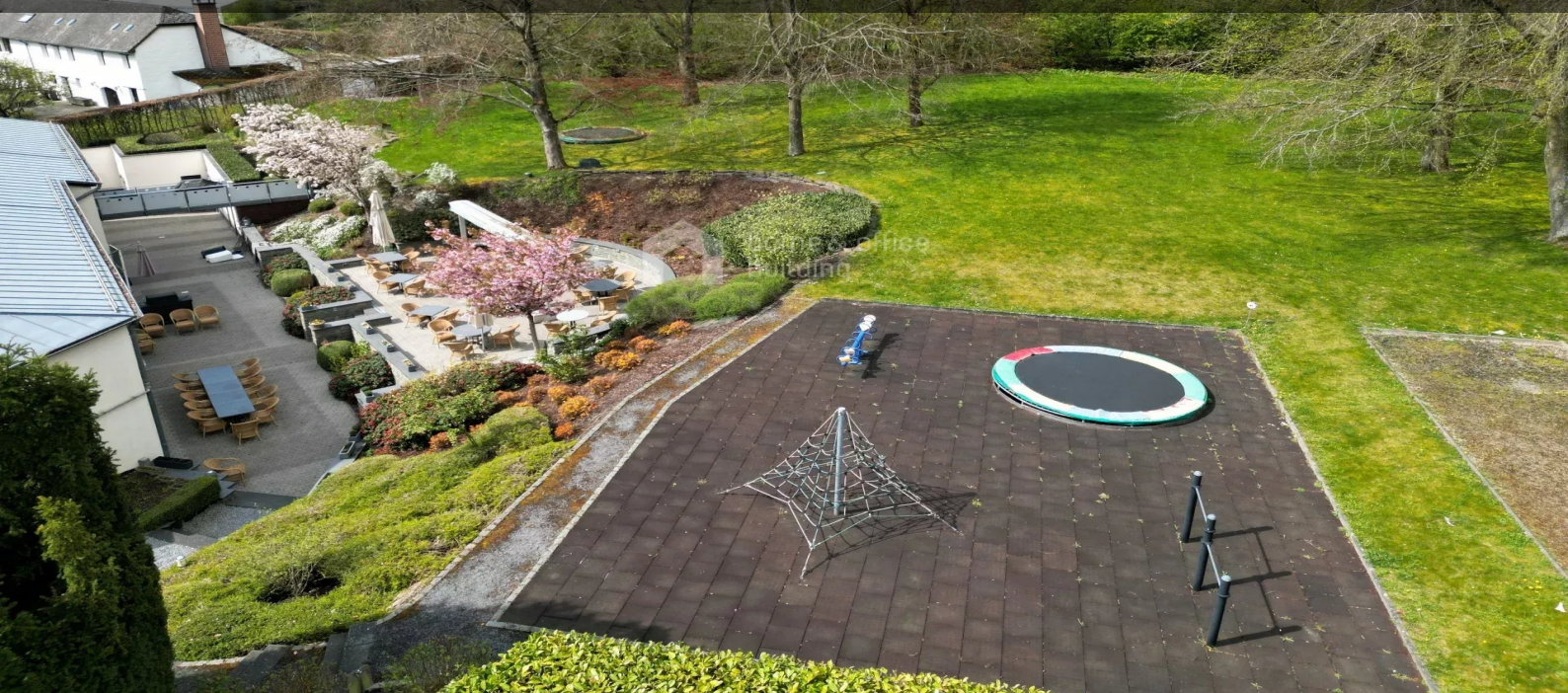
La maison privée suit le même style de maison de campagne et comprend près de 170 m² de surface habitable avec 5 chambres et 2 salles de bains.

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu



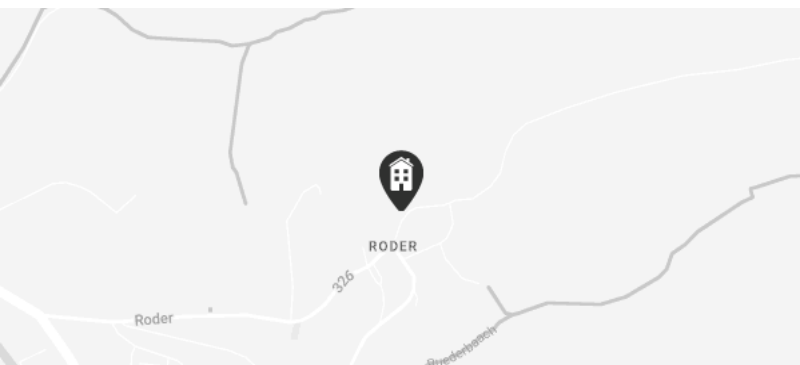
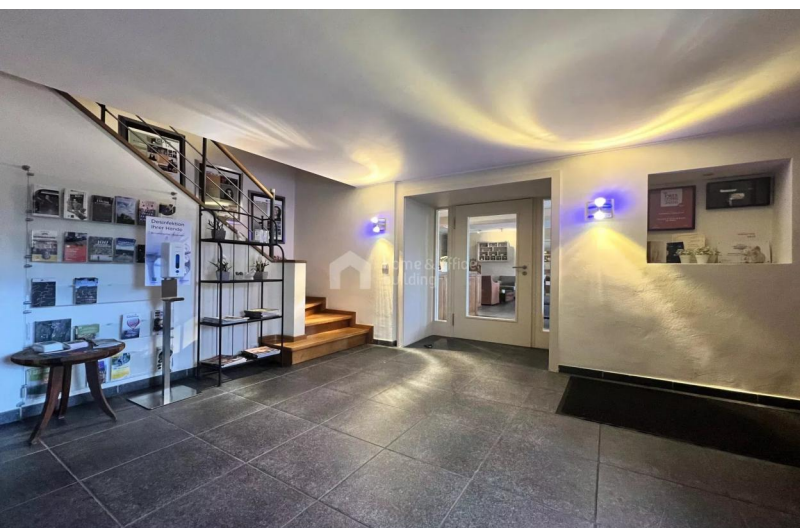
home & office
building
Bingen & Partners S.A.



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)



CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE



21, Maison, 9769 Roder

SURFACES

Terrain	5231 m ²
Terrasse	125 m ²
Maison	167 m ²
Chambre	
Salle de bains	
Parking extérieur	
Salle de réception	19.81 m ²
Toilettes	17.72 m ²
Cave à vin	17.1 m ²
Bureau	15.47 m ²
Autre	47.3 m ²
Autre	98.1 m ²
Cuisine équipée	47.28 m ²
Vestiaire	31.53 m ²
Hall	25.44 m ²
Chambre	16.6 m ²

BINGEN Marc

Délégué commercial

+35226957111 | +352661600040

m.bingen@hob.lu

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu