home & office building
Bingen & Partners S.A.

105.11 M²	2	2	2	-
SURFACE HABITABLE				

APPARTEMENT À MARNACH

- Fenêtre PVC
- Triple vitrage
- Ventilation double flux
- Volets roulants électriques
- Ascenseur
- Vidéophone
- Fenêtres coulissantes
- Stores électriques
- Thermostat connecté
- Éclairage extérieur
- Accès handicapé
- Buanderie commune
- Fibre optique

NOUVEAU PROJET * NOUVEAU CHEZ-SOI* NOUVEL INVESTISSEMENT*

Toutes ces options sont offertes par notre nouveau projet H520 à Marnach, que nous avons le plaisir de commercialiser avec et pour le groupe SCHERRER & CHASSAING.

L'emplacement du projet est très favorable. La commune de Clevaux est devenue très active ces dernières années et cela se ressent particulièrement à Marnach. Une multitude d'infrastructures telles que les écoles, les transports en commun, la crèche, les cabinets médicaux, le centre commercial se trouvent dans le voisinage et il y a un accès direct à la voie rapide en direction de Luxembourg-Ville.

Cette résidence moderne, dotée d'un équipement haut de gamme, se compose de 11 appartements et 3 surfaces commerciales répartis sur 2 bâtiments.

L'appartement B01 avec 105,11 m² de surface habitable se trouve au 1er étage et se compose comme suit:

Hall d'entrée – salon/salle à manger avec cuisine ouverte – WC – 2 chambres - salle de bains - salle de douche -

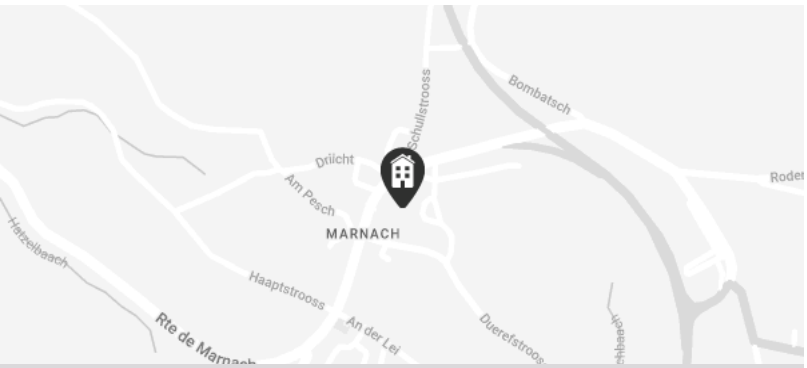
Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu

home & office building
Bingen & Partners S.A.

A DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)

A CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE



8A, Haaptstrooss, 9764 Marnach

SURFACES

Hall d'entrée	3.26 m²
Séjour	31.74 m²
Chambre	14.12 m²
Chambre	12.75 m²
Salle de bains	5.39 m²
Toilettes	1.67 m²
Salle de douche	3.51 m²
Buanderie	3.07 m²
Jardin	6 m²
Cave	15.14 m²
Parking extérieur	13.52 m²
Parking intérieur	1
Débarras	2 m²
Couloir	5.2 m²
Parking extérieur	14.56 m²
Parking intérieur	1

DEDERICHS Kevin
Délégué commercial

+352691197117
k.dederichs@hob.lu

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11