home & office building
Bingen & Partners S.A.



431.661 € - 867.069 € - 3% TVA

52 - 118 M²	6 à 40 m²	1 à 3	1 à 2	1 à 2	1 à 10
SURFACE HABITABLE					



PROJET À MARNACH

- Fenêtre PVC
- Thermostat connecté
- Triple vitrage
- Ventilation double flux
- Volets roulants électriques
- Ascenseur
- Fibre optique
- Vidéophone
- Fenêtres coulissantes
- Stores électriques
- Éclairage extérieur
- Accès handicapé
- Buanderie commune

NOUVEAU PROJET * NOUVEAU CHEZ-SOI* NOUVEL INVESTISSEMENT*

Toutes ces options sont offertes par notre nouveau projet H520 à Marnach, que nous avons le plaisir de commercialiser avec et pour le groupe SCHERRER & CHASSAING.

L'emplacement du projet est très favorable. La commune de Clevaux est devenue très active ces dernières années et cela se ressent particulièrement à Marnach. Une multitude d'infrastructures telles que les écoles, les transports en commun, la crèche, les cabinets médicaux, le centre commercial se trouvent dans le voisinage et il y a un accès direct à la voie rapide en direction de Luxembourg-Ville.

Cette résidence moderne, dotée d'un équipement haut de gamme, se compose de 11 appartements et 4 surfaces commerciales répartis sur 2 bâtiments.

Bâtiment A :

Rez-de-chaussée

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu

home & office building
Bingen & Partners S.A.



A DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)

A CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE



SURFACES



8A, Haaptstrooss, 9764 Marnach

DEDERICHS Kevin
Délégué commercial

+352691197117
k.dederichs@hob.lu

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11