



home & office  
building  
Bingen & Partners S.A.



400 M<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE

4685 m<sup>2</sup>



248 m<sup>2</sup>



5



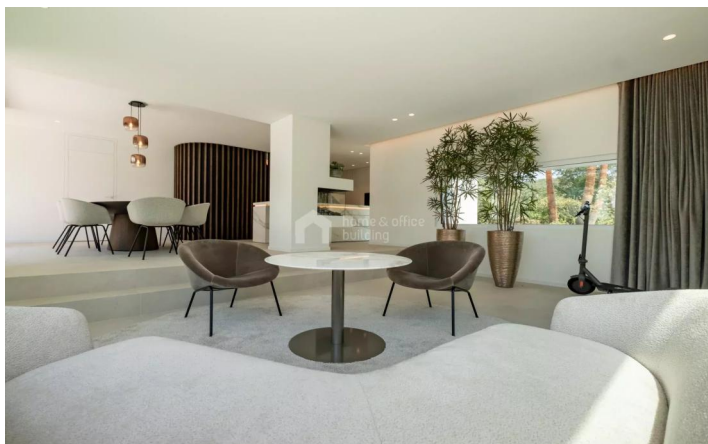
4



1



3



## MAISON À GRIMAUD

- Jacuzzi
- Barbecue
- Piscine
- Tennis
- Alarme
- Meublé

La vie de château, ça vous tente? Group Ceyskens a rénové et transformé un authentique manoir du Sud de la France en une luxueuse villa prête à vivre, dotée de tous les comforts modernes. Un aménagement haut de gamme, une piscine extérieure chauffée et un court de tennis: de quoi faire de vos rêves une réalité.

"Le Sud de la France est une région particulièrement propice à la détente et au repos. L'essence de la Côte d'Azur où se côtoient plages paradisiaques et matériaux de qualité".

Pour réaliser cette restauration d'envergure, Group Ceyskens a choisi de conserver la structure d'origine de la toiture. Pour le reste, la villa est équipée avec les dernières merveilles de la technologie moderne. La façade arrière est conçue d'élégantes vaies vitrées minimalistes, créant ainsi une source de lumière naturelle et intégrant par la même les magnifiques paysages provençaux à la décoration de votre salon. L'agencement intérieur est un véritable chef-d'oeuvre, où l'on reconnaît aisément le coup de pinceau d'Isabelle Scheltjens. A l'estérieur, une piscine chauffée de 100 m<sup>2</sup> vous accueille à bras ouverts. Grâce à un système d'alarme performant, vous pouvez garder un oeil vigilant sur la propriété, tout en profitant pleinement de la sérénité des lieux.

Info : Villa pour 10 personnes

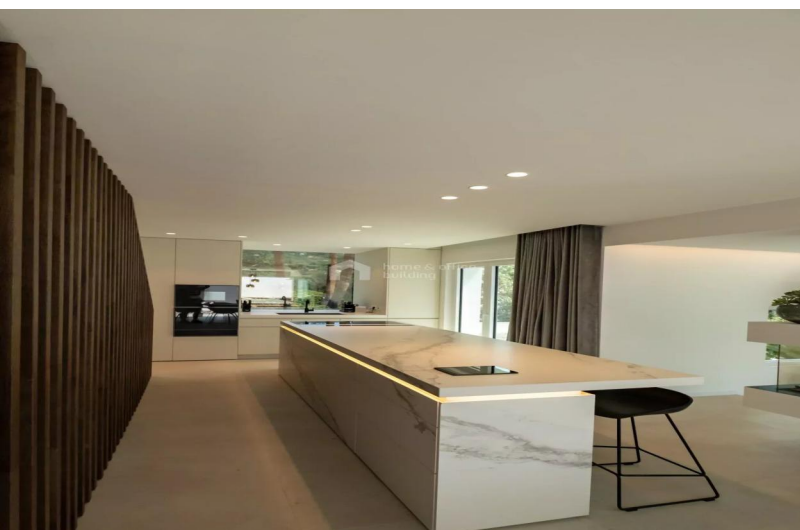
Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)

CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE



## SURFACES

Chambre

Salle de bains / toilettes

Toilettes

Séjour/cuisine

Terrasse 248 m<sup>2</sup>

Terrain 4685 m<sup>2</sup>

Hall d'entrée

Garage

Buanderie

Parking extérieur

Cave 16 m<sup>2</sup>



chemin de la Farandole 5, domaine le Beauvallon,, 83310 Grimaud

**GROSS Kathleen**

Délégué commercial

+352621169804

k.gross@hob.lu

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11