



196.1 M²

SURFACE HABITABLE

33 m²



3



2



1



1



-



APPARTEMENT À MAMER

- Fenêtre aluminium
- Stores électriques
- Triple vitrage
- Éclairage extérieur
- Ascenseur

Le duplex B1 se compose comme suit :

Surface habitable totale (196,10 m²)

Au rez-de-chaussée se trouve un garage commun (50,50 m²) ainsi qu'un local technique (10,20 m²) et un hall d'entrée (24 m²).

Premier étage : salle de bain (9 m²) - débarras (5,80 m²) - vestiaire (4,20 m²) - toilettes (1,8 m²) - 2 chambres (14,20 m² & 15,40 m²).

Deuxième étage : terrasse (33,90 m²) - salon/salle à manger (74,90 m²) - hall (17,60 m²) - toilettes (3,10 m²) - chambre (12,70 m²) - dressing (8,30 m²) - salle de bains (9,80 m²).

Les prix indiqués s'entendent TVA de 3% incluse.

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au +352 26 95 71 11.

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11



Terrasse	36,40 m ²
Cuisine, Salle à manger & Séjour	70,70 m ²
Arrière-cuisine / Buanderie	9,90 m ²
Vestiaire	7,90 m ²
W.C.	1,80 m ²
Hall	12,10+6,10 m ²

Appartement B 190,00 m²

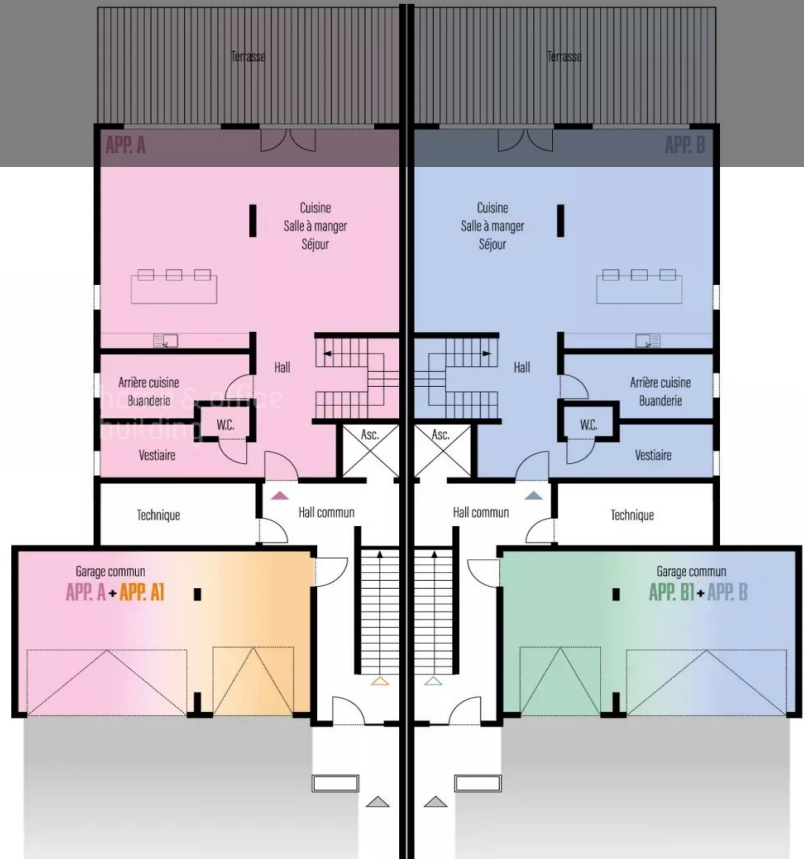
Terrasse	36,40 m ²
Cuisine, Salle à manger & Séjour	70,70 m ²
Arrière-cuisine / Buanderie	9,90 m ²
Vestiaire	7,90 m ²
W.C.	1,80 m ²
Hall	12,10+6,10 m ²

Espaces commun (A + A1)

Garage commun	50,50 m ²
Techniques	10,20 m ²
Hall commun	18,70+5,30 m ²

Espaces commun (B + B1)

Garage commun	50,50 m ²
Techniques	10,20 m ²
Hall commun	24,00 m ²



A DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)

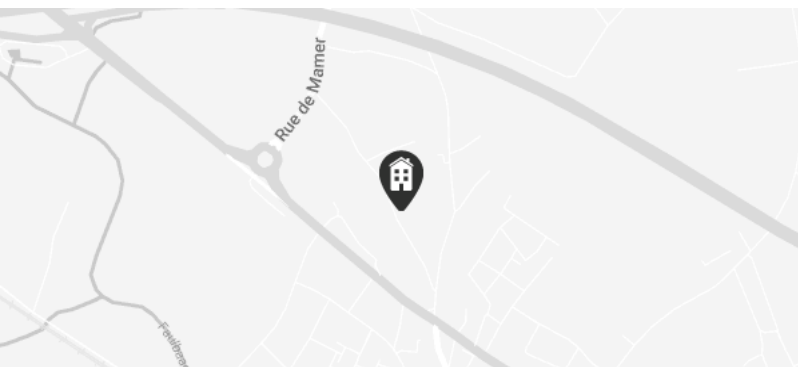
B CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE



Appartement A	
Chambre 1	14,50 m ²
Chambre 2	15,00 m ²
Chambre 3	15,30 m ²
Dressing + Sac	10,00 m ²
Salle de bain	7,00 m ²
Salle de douche	2,50 m ²
Hall	6,70 m ²
Appartement B	
Chambre 1	14,50 m ²
Chambre 2	15,00 m ²
Chambre 3	15,30 m ²
Dressing + Sac	10,00 m ²
Salle de bain	7,00 m ²
Salle de douche	2,50 m ²
Hall	6,70 m ²
Appartement A1	
Salle de bain	9,00 m ²
Rangement	4,20 m ²
Hall	12,40 + 5,30 m ²
Buanderie	5,80 m ²
W.C.	3,20 m ²
Chambre 1	14,20 m ²
Chambre 2	15,40 m ²
Appartement B1	
Salle de bain	9,00 m ²
Rangement	4,20 m ²
Hall	12,40 + 5,30 m ²
Buanderie	5,80 m ²
W.C.	3,20 m ²
Chambre 1	14,20 m ²
Chambre 2	15,40 m ²

SURFACES

Garage	50.5 m ²
Local technique	10.2 m ²
Entrée	24 m ²
Salle de bains	9 m ²
Débarras	4.2 m ²
Couloir	17.9 m ²
Débarras	5.8 m ²
Toilettes	3.2 m ²
Chambre	14.2 m ²
Chambre	15.4 m ²
Terrasse	33.9 m ²
Séjour/cuisine	74.9 m ²
Couloir	17.6 m ²
Toilettes	3.1 m ²
Chambre	12.7 m ²
Dressing	8.3 m ²



8264 Mamer

KOHNEN Marlo

Délégué commercial

+35226957111 | +352621662199

m.kohnen@hob.lu

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11