



1.799.482 € 3% TVA

190 M<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE

36 m<sup>2</sup>



3



2



1



1



-



## APPARTEMENT À MAMER

- Fenêtre aluminium
- Stores électriques
- Triple vitrage
- Éclairage extérieur
- Ascenseur

L'appartement duplex A se compose comme suit :

Surface habitable totale (190 m<sup>2</sup>)

Au rez-de-chaussée se trouve un garage commun (50,50 m<sup>2</sup>) ainsi qu'un local technique (10,20 m<sup>2</sup>) et un hall d'entrée (24 m<sup>2</sup>).

Rez-de-chaussée : terrasse (36,40 m<sup>2</sup>) - salon/salle à manger (70,70 m<sup>2</sup>) - débarras (9,90 m<sup>2</sup>) - vestiaire (7,90 m<sup>2</sup>) - toilettes (1,8 m<sup>2</sup>) - entrée/couloir (12,10 m<sup>2</sup> + 6,10 m<sup>2</sup>).

Premier étage : 3 chambres (14,50 m<sup>2</sup> & 15,10 m<sup>2</sup> & 15,30 m<sup>2</sup>) - dressing (10 m<sup>2</sup>) - salle de bain (12,40 m<sup>2</sup>) - salle de douche (7,5 m<sup>2</sup>) - couloir (6,70 m<sup>2</sup>).

Les prix indiqués s'entendent TVA de 3% incluse.

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au +352 26 95 71 11.

**Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11**



home & office  
building

Bingen & Partners



Appartement A 190,00 m <sup>2</sup>	
Terrasse	36,40 m <sup>2</sup>
Cuisine, Salle à manger & Séjour	70,70 m <sup>2</sup>
Arrière-cuisine / Buanderie	9,90 m <sup>2</sup>
Vestiaire	7,90 m <sup>2</sup>
W.C.	1,80 m <sup>2</sup>
Hall	12,10+6,10 m <sup>2</sup>

#### Appartement B 190,00 m<sup>2</sup>

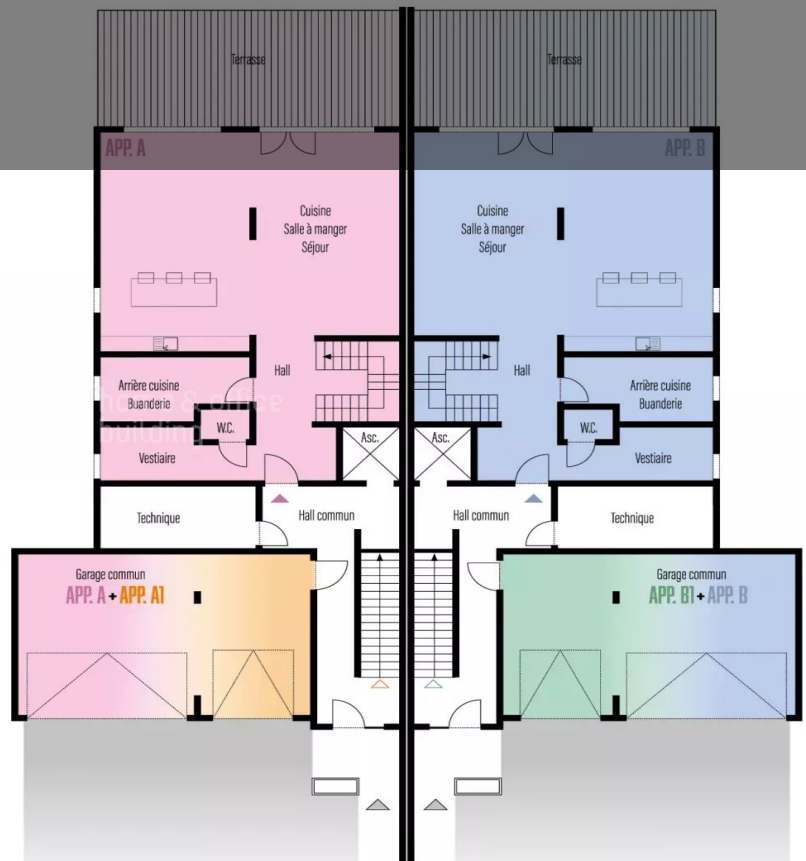
Terrasse	36,40 m <sup>2</sup>
Cuisine, Salle à manger & Séjour	70,70 m <sup>2</sup>
Arrière-cuisine / Buanderie	9,90 m <sup>2</sup>
Vestiaire	7,90 m <sup>2</sup>
W.C.	1,80 m <sup>2</sup>
Hall	12,10+6,10 m <sup>2</sup>

#### Espaces commun (A + A1)

Garage commun	50,50 m <sup>2</sup>
Techniques	10,20 m <sup>2</sup>
Hall commun	18,70+5,30 m <sup>2</sup>

#### Espaces commun (B + B1)

Garage commun	50,50 m <sup>2</sup>
Techniques	10,20 m <sup>2</sup>
Hall commun	24,00 m <sup>2</sup>

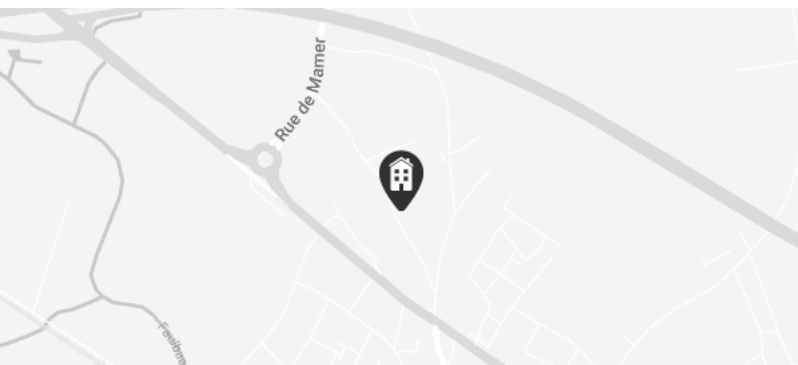


**A**

DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)

**B**

CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE



8264 Mamer

## SURFACES

Local technique	10.2 m <sup>2</sup>
Terrasse	36.4 m <sup>2</sup>
Garage	50.5 m <sup>2</sup>
Entrée	24 m <sup>2</sup>
Séjour/cuisine	70.7 m <sup>2</sup>
Débarras	9.9 m <sup>2</sup>
Entrée	7.9 m <sup>2</sup>
Toilettes	1.8 m <sup>2</sup>
Couloir	18.2 m <sup>2</sup>
Chambre	14.5 m <sup>2</sup>
Chambre	15.1 m <sup>2</sup>
Chambre	15.3 m <sup>2</sup>
Dressing	10 m <sup>2</sup>
Salle de bains	12.4 m <sup>2</sup>
Salle de douche	7.5 m <sup>2</sup>
Couloir	6.7 m <sup>2</sup>

### KOHNEN Marlo

Délégué commercial

+352621662199

m.kohnen@hob.lu

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu