



156 M²

SURFACE HABITABLE

417 m²



4



2



1



MAISON À STEGEN

- Fenêtre PVC
- Panneaux solaires
- Stores électriques
- Triple vitrage
- Ventilation double flux
- Interphone

En collaboration avec CREAHAUS, nous avons le plaisir de vous présenter cette nouvelle maison jumelée située dans le lotissement "THIERGART" à Stegen.

La maison jumelée du LOT15 dispose d'une surface habitable de +156 m² sur un terrain de 4,17 ares et se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : hall d'entrée - WC - salon/salle à manger avec cuisine ouverte - local technique - buanderie - terrasse - garage pour 2 voitures - 1 place de parking extérieure.

1er étage : hall - salle de bain avec baignoire - salle de bain avec douche & WC - WC - 4 chambres

Le grenier est à l'état brut, avec possibilité d'aménagement intérieur.

Les prix indiqués s'entendent TVA de 3% incluse et frais d'architecte inclus.

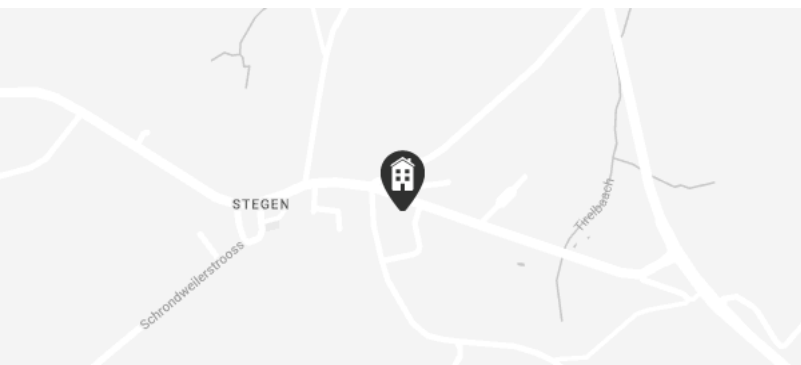
Le lotissement "Thiergart" à Stegen est idéalement situé, entre Diekirch et Ettelbruck, et bénéficie donc de toutes

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11



— DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)

— CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE



17, Thiergaart, 9186 Stegen

SURFACES

Terrain	417 m ²
Hall d'entrée	9.07 m ²
Toilettes	1.65 m ²
Séjour/cuisine	53.64 m ²
Local technique	9.23 m ²
Buanderie	8.18 m ²
Garage	35.99 m ²
Terrasse	
Hall	8.5 m ²
Salle de douche / toilettes	5.95 m ²
Salle de bains	6.61 m ²
Toilettes	1.34 m ²
Chambre	12.68 m ²
Chambre	12.68 m ²
Chambre	13.58 m ²
Chambre	21.75 m ²

ACUNZO Raphael

Délégué commercial

+35226957111 | +352621289236

r.acunzo@hob.lu

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11