



1.367.102 € 3% TVA

189 M²

SURFACE HABITABLE

368 m²



14 m²



6



2



1



1



MAISON À STEGEN

- Fenêtre PVC
- Panneaux solaires
- Stores électriques
- Triple vitrage
- Ventilation double flux
- Interphone

En collaboration avec CREAHAUS, nous avons le plaisir de vous présenter cette nouvelle maison jumelée dans le lotissement "THIERGART" à Stegen.

La maison jumelée du LOT13 dispose d'une surface habitable de +-189 m² sur un terrain de 3,68 ares et se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : hall d'entrée - WC - salon/salle à manger avec cuisine ouverte - terrasse - garage pour 2 voitures - 1 place de parking extérieure.

1er étage : hall - salle de bains avec baignoire & WC - salle de bains avec douche & WC - 4 chambres

Grenier : Hall - Bureau - 2 chambres - Local technique.

Les prix indiqués s'entendent TVA de 3% incluse.

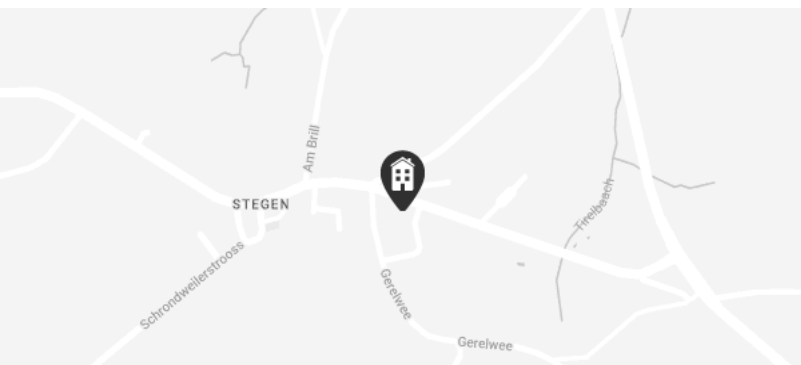
Le lotissement "Thiergart" à Stegen est idéalement situé, entre Diekirch et Ettelbruck, et bénéficie donc de toutes

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)

CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE



21, Thiergaart L-9186 Stegen, 9186 Stegen

SURFACES

Terrain	368 m ²
Hall d'entrée	8.14 m ²
Toilettes	1.91 m ²
Séjour/cuisine	54.16 m ²
Garage	37.19 m ²
Parking extérieur	
Terrasse	14 m ²
Hall	10.55 m ²
Salle de douche / toilettes	5.87 m ²
Salle de bains / toilettes	8.12 m ²
Chambre	12.85 m ²
Chambre	12.85 m ²
Chambre	18.58 m ²
Chambre	12.87 m ²
Hall	7.67 m ²
Bureau	11.76 m ²

ACUNZO Raphael

Délégué commercial

+35226957111 | +352621289236

r.acunzo@hob.lu

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu