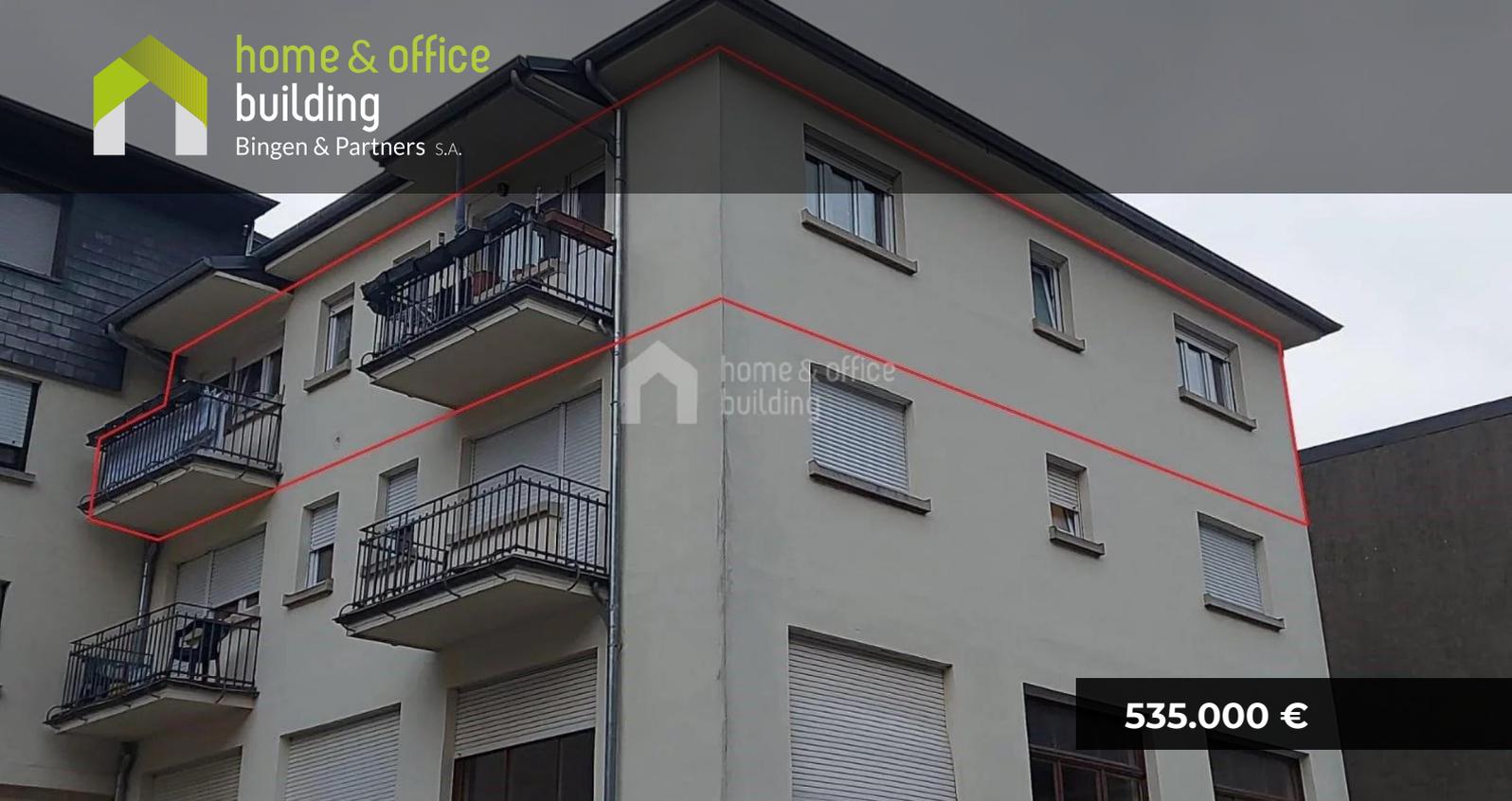




home & office
building
Bingen & Partners S.A.



535.000 €

115.51 M²

SURFACE HABITABLE

6 m²



4



2



2



-



1



APPARTEMENT À CLERVAUX

- Fenêtre PVC
- Ascenseur
- Interphone
- Meublé
- Triple vitrage

Appartement avec une surface habitable de 115 m² à vendre à Clervaux

Ce logement est situé au 2e étage (avec ascenseur) d'une résidence construite en 1974 et se compose comme suit:

hall d'entrée – séjour avec accès au balcon – cuisine équipée - débarras - chambre à coucher avec accès au balcon, dressing et salle de douche avec WC - 3 chambres à coucher - salle de bains avec WC

Un parking extérieur complète la présente offre.

Il y a la possibilité d'acquérir quelques meubles.

L'immeuble est dans un très bon état général et se trouve à proximité de toutes les infrastructures nécessaires à la vie quotidienne : école fondamentale, école européenne, lycée, crèches, cabinets médicaux, bus, gare, ...

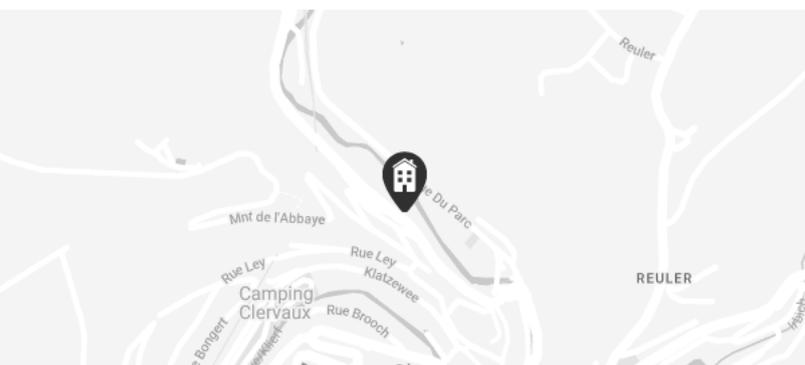
Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu



G DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)

H CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE



80, Grand-Rue, 9711 Clervaux

SURFACES

Hall d'entrée	11.98 m ²
Séjour	19.63 m ²
Cuisine équipée	13 m ²
Débarras	1.3 m ²
Chambre	15.17 m ²
Dressing	4.47 m ²
Salle de douche / toilettes	2.28 m ²
Chambre	12 m ²
Chambre	12.5 m ²
Chambre	15.83 m ²
Salle de bains / toilettes	7.35 m ²
Balcon	3.18 m ²
Balcon	3.18 m ²
Parking extérieur	
Atelier	3 m ²

KOHNEN Marlo

Délégué commercial

+352621662199

m.kohnen@hob.lu

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11