



**929.776 € 3% TVA**

**72.84 M<sup>2</sup>**

**SURFACE HABITABLE**

**2**



**1**



**-**



## APPARTEMENT À LUXEMBOURG

- Fenêtre aluminium
- Stores électriques
- Triple vitrage
- Ventilation double flux
- Vidéophone

En collaboration avec CREAHAUS, nous avons l'honneur de vous présenter le nouveau projet résidentiel « ROSES » à Rollingergrund.

L'appartement n°1 se compose comme suit:  
séjour avec cuisine ouverte – débarras/buanderie - WC séparé - hall - 2 chambres à coucher - salle de douche

Un emplacement intérieur complète le projet.

La surface habitable est de 72,84 m<sup>2</sup>.

Le prix annoncé ci-dessus est considéré 3% TVA comprise.  
Les frais d'architecte sont également inclus dans le prix de vente.

**Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11**

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu

**B**

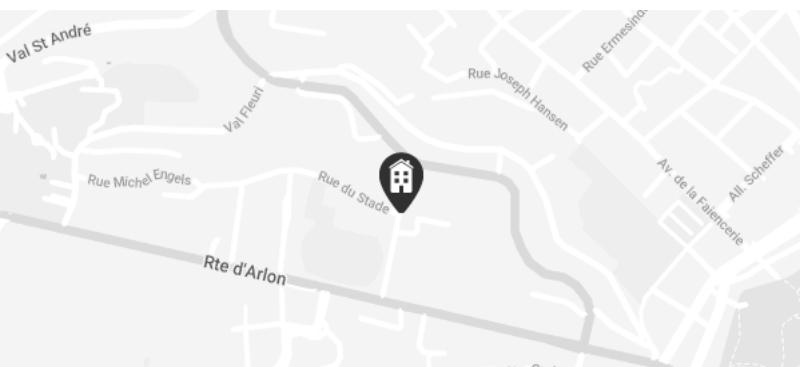
DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)

**B**

CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

## SURFACES

Séjour/cuisine	34.36 m <sup>2</sup>
Débarras	2.53 m <sup>2</sup>
Toilettes	1.74 m <sup>2</sup>
Hall	2.79 m <sup>2</sup>
Chambre	13.94 m <sup>2</sup>
Chambre	10.32 m <sup>2</sup>
Salle de bains	4.66 m <sup>2</sup>



87, rue Jean-François Boch, 1244 Luxembourg

### **KOHNEN Marlo**

Délégué commercial

+352621662199

m.kohnen@hob.lu

**Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11**

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu