



home & office  
building  
Bingen & Partners S.A.



19 M<sup>2</sup>

SURFACE BUREAU



## BUREAUX À ESELBORN

- Ascenseur
- Interphone
- Meublé
- Air conditionné

Nouveaux bureaux à louer dans la zone industrielle d'Eselborn!

Le bureau 2-10 est meublé et dispose une connexion internet, une connexion téléphone, une climatisation, une salle de conférence commune avec télévision, une cuisine commune, des parkings, etc.

En plus, il y a la possibilité d'utiliser un dépôt pour un supplément de 150 € pour +/- 11 m<sup>2</sup>.

Prix du loyer: 425,00 EUR

Charges: 100,00 EUR

17% TVA: 89,25 EUR

Commission d'agence: 1 mois de loyer + 17% TVA

**Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11**

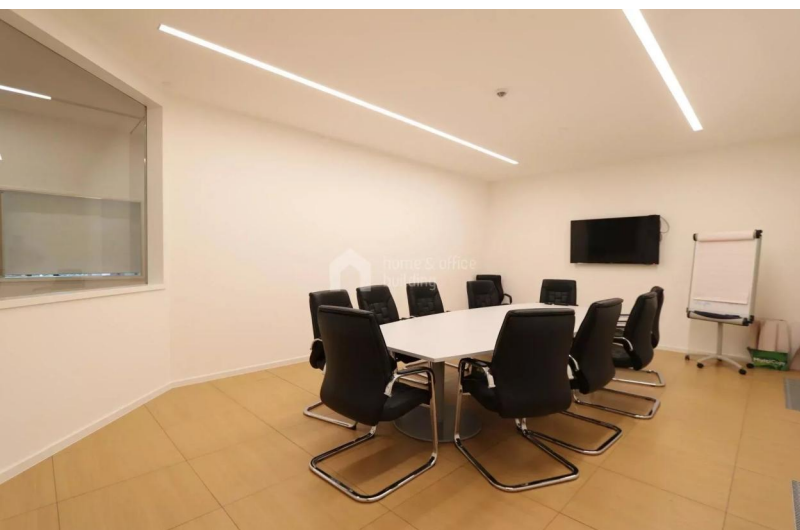
Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)



CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE



## SURFACES

Balcon

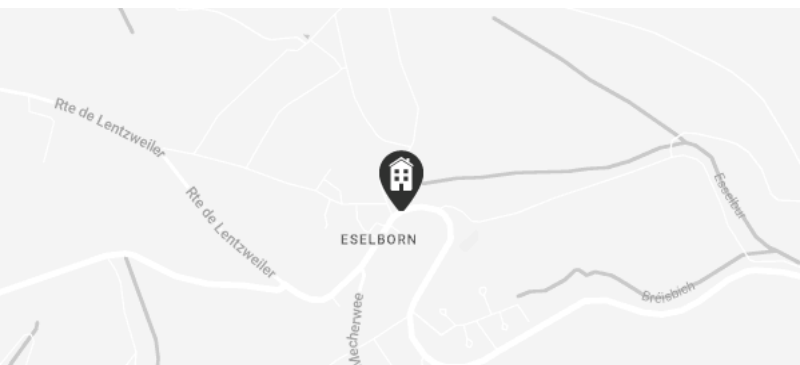
Bureau

19 m<sup>2</sup>

Toilettes

Salle de réunion

Salle à manger/Cuisine



18 Op der Sang, 9779 Eselborn

## DEDERICHS Kevin

Délégué commercial

+35226957111 | +352691197117

k.dederichs@hob.lu

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11