



home & office
building
Bingen & Partners S.A.



1.060 € /mois

62.09 M²

SURFACE BUREAU

1



2



-



2



BUREAUX À WEMPERHARDT

Le nouveau projet immobilier "Op der Haart" est un projet mixte en cours de construction comprenant 6 unités commerciales et 10 bureaux.

La surface de bureau n°8 de 62.09 m² est composée comme suit : Hall d'entrée (2.33 m²), bureau (53.19 m²), cuisine (8.63 m²), WC Femme (1.81 m²), WC Homme (7.83 m²), débarras (2.00 m²) et 2 parkings.

La résidence est située dans une zone commerciale et à proximité de toutes les infrastructures. Le terrain est facilement accessible via la N7.

Loyer : 1.060 € (+17% MwSt.)

Caution : 2 mois de loyer

Commission : 1 mois de loyer + 17% de TVA

Pour de plus amples informations et/ou des visites, veuillez nous contacter. Téléphone : +352 26 95 71 11

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu



CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

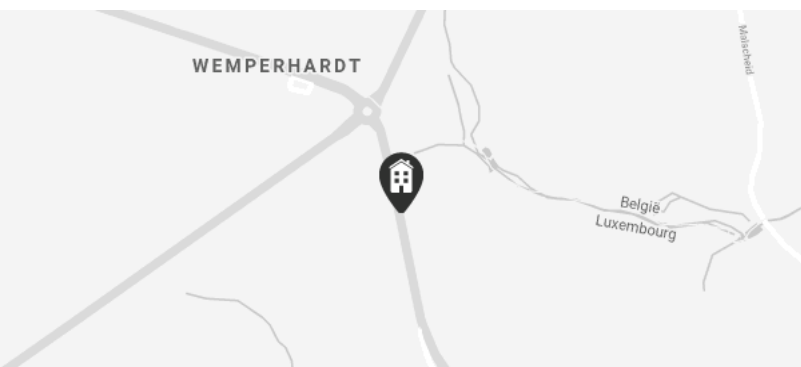


DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)



SURFACES

Entrée	2.33 m ²
Bureau	53.19 m ²
Cuisine	8.63 m ²
Toilettes	1.81 m ²
Toilettes	7.83 m ²
Débarras	2 m ²
Parking	



16, Op der Haart, 9999 Wemperhardt

KOHNEN Marlo

Délégué commercial

+352621662199

m.kohnen@hob.lu

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu