



**2.400 € /mois**

**141.64 M<sup>2</sup>**

**SURFACE BUREAU**

**3**



**1**



**-**



**6**



## **BUREAUX À WEMPERHARDT**

Le nouveau projet immobilier "Op der Haart" est un projet mixte en cours de construction comprenant 6 unités commerciales et 10 bureaux.

La résidence est situé dans une zone commerciale et à proximité de toutes les infrastructures. Le terrain est facilement accessible via la N7.

Loyer : 2400 € (+17% MwSt.)

Caution : 2 mois de loyer

Commission : 1 mois de loyer + 17% de TVA

Pour de plus amples informations et/ou des visites, veuillez nous contacter. Téléphone : +352 26 95 71 11

**Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11**

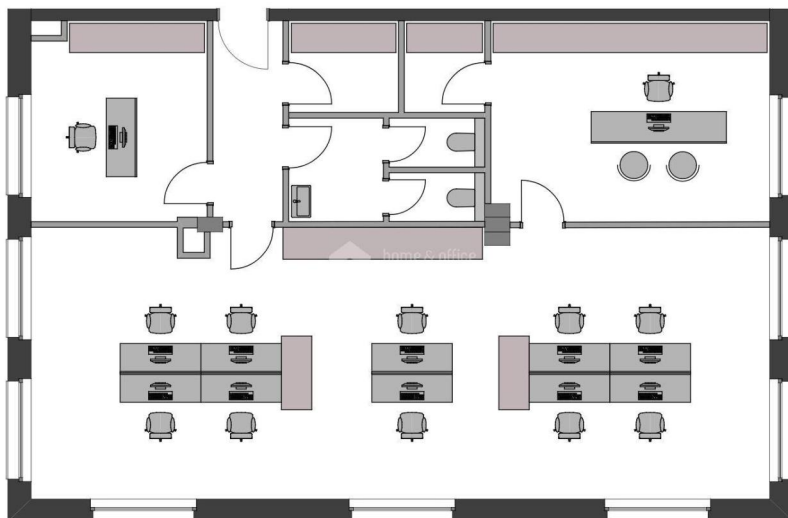
Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu



CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

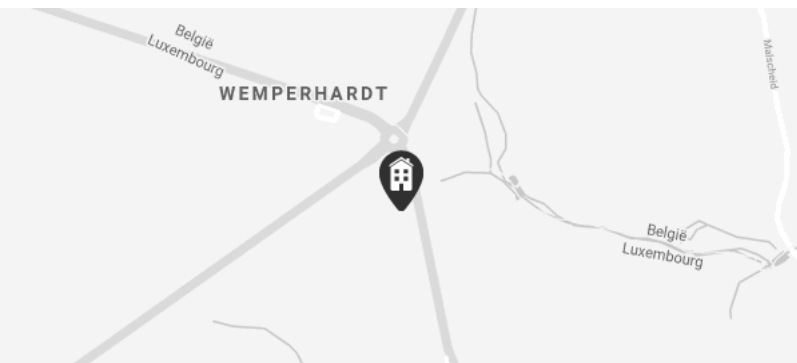


DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)



## SURFACES

Bureau	14.03 m <sup>2</sup>
Bureau	80.61 m <sup>2</sup>
Bureau	22.59 m <sup>2</sup>
Toilettes	8.22 m <sup>2</sup>
Cuisine	4.07 m <sup>2</sup>
Autre	3.08 m <sup>2</sup>
Parking	



16, Op der Haart, 9999 Wemperhardt

## KOHNEN Marlo

Délégué commercial

+352621662199

m.kohnen@hob.lu

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu