



home & office  
building  
Bingen & Partners S.A.



1.100 € /mois

60 M<sup>2</sup>

SURFACE COMMERCIALE



## COMMERCE À DIEKIRCH

- Air conditionné
- Double vitrage
- Internet
- Porte blindée
- Faux plafond

Local commercial de 60 m<sup>2</sup> situé au plein centre de Diekirch, offrant une belle visibilité et une accessibilité optimale !

Diverses exploitations sont envisageables dans la surface commerciale, qui dispose également d'une belle cuisine équipée et d'un WC séparé.

En plus, le local dispose d'une belle vitrine de 1,12m x 1,95m à l'avant et de 0,55m x 2,36m sur le côté. Un parking public est seulement à quelques pas !

Loyer mensuel : EUR 1.100, -  
Avances sur charges : EUR 200, -  
Caution : 3 mois de loyer

Les frais d'agence pour la location s'élèvent à un mois de loyer + TVA 17%. Les frais sont à la charge du locataire.

**Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11**

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu





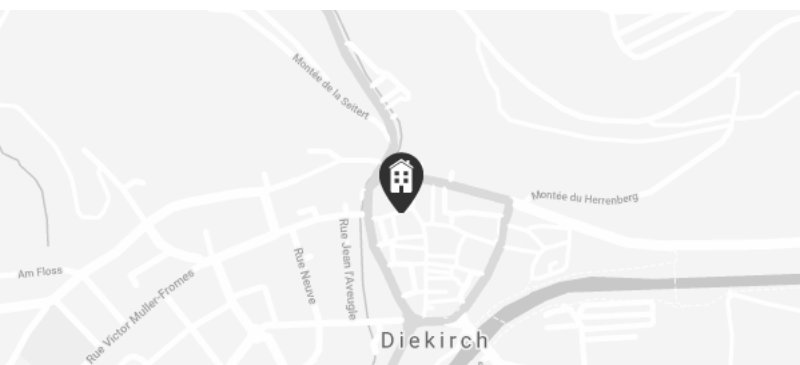
CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)



## SURFACES

Commerce	28 m <sup>2</sup>
Cuisine équipée	9.8 m <sup>2</sup>
Toilettes	2 m <sup>2</sup>
Couloir	19.6 m <sup>2</sup>



5, Rue St. Antoine, 9205 Diekirch

## KRINGS Marius

Délégué commercial

+352621728766  
m.krings@hob.lu

**Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11**

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu