



**home & office
building**
Bingen & Partners S.A.



2.850 € /mois

167.77 M²

SURFACE BUREAU

4



1



-



BUREAUX À WEMPERHARDT

Le nouveau projet immobilier "Op der Haart" est un projet mixte en cours de construction comprenant 6 unités commerciales et 10 bureaux.

La résidence est situé dans une zone commerciale et à proximité de toutes les infrastructures. Le terrain est facilement accessible via la N7.

Loyer : 2.850 € (+17% MwSt.)

Caution : 2 mois de loyer

Commission : 1 mois de loyer + 17% de TVA

Pour de plus amples informations et/ou des visites, veuillez nous contacter. Téléphone : +352 26 95 71 11

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu



home & office
building
Bingen & Partners S.A.



A

CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

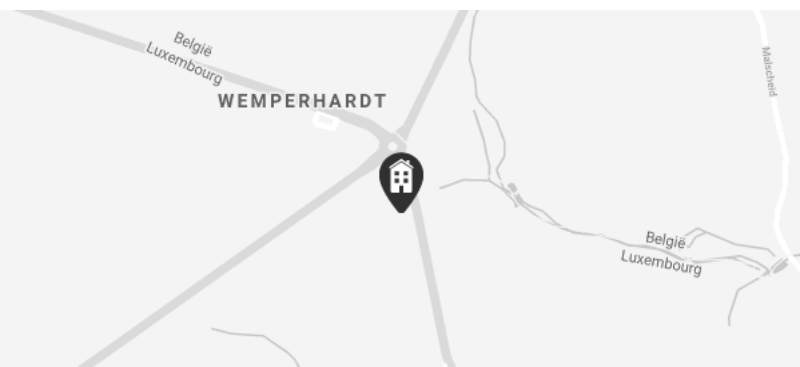
A

DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)



SURFACES

| | |
|-----------|----------------------|
| Bureau | 44.36 m ² |
| Bureau | 25.67 m ² |
| Bureau | 24.4 m ² |
| Bureau | 35.77 m ² |
| Cuisine | 6.63 m ² |
| Autre | 5.64 m ² |
| Toilettes | 9.13 m ² |
| Débarras | 2 m ² |



16, Op der Haart, 9999 Wemperhardt

KOHNEN Marlo

Délégué commercial

+352621662199

m.kohnen@hob.lu

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu