

**3.730 € /mois**

**219.28 M<sup>2</sup>**

**SURFACE BUREAU**

**6**



**2**



**-**



## **BUREAUX À WEMPERHARDT**

Le nouveau projet immobilier "Op der Haart" est un projet mixte en cours de construction comprenant 6 unités commerciales et 10 bureaux.

La résidence est situé dans une zone commerciale et à proximité de toutes les infrastructures. Le terrain est facilement accessible via la N7.

Loyer : 3.730 € (+17% MwSt.)

Caution : 2 mois de loyer

Commission : 1 mois de loyer + 17% de TVA

Pour de plus amples informations et/ou des visites, veuillez nous contacter. Téléphone : +352 26 95 71 11

**Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11**

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu



home & office  
building  
Bingen & Partners S.A.

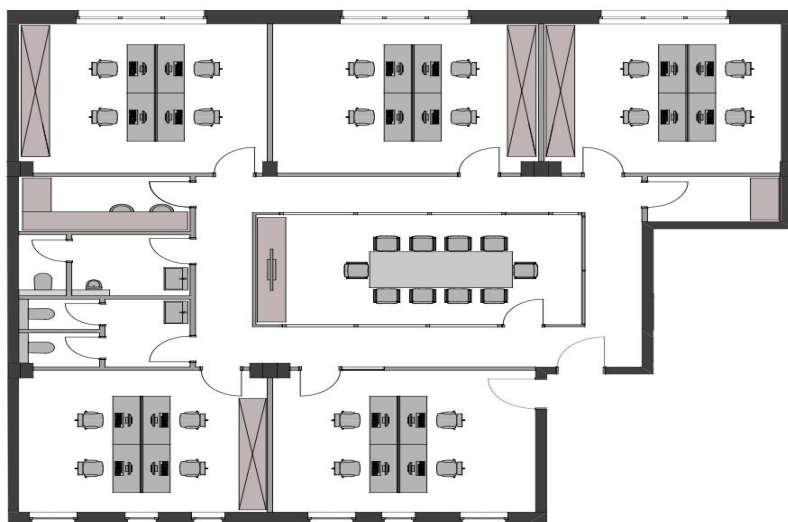


A

CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

A

DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)



## SURFACES

Entrée	36.97 m <sup>2</sup>
Bureau	24.98 m <sup>2</sup>
Bureau	25.89 m <sup>2</sup>
Bureau	24.4 m <sup>2</sup>
Bureau	25.67 m <sup>2</sup>
Bureau	27.46 m <sup>2</sup>
Bureau	24.52 m <sup>2</sup>
Cuisine	6.55 m <sup>2</sup>
Toilettes	7.29 m <sup>2</sup>
Toilettes	8.04 m <sup>2</sup>



**KOHNEN Marlo**

Délégué commercial

+352621662199

m.kohnen@hob.lu

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu