



**home & office
building**
Bingen & Partners S.A.



3.160 € /mois

175.2 M²

SURFACE COMMERCIALE



**COMMERCE À
WEMPERHARDT**

Le nouveau projet immobilier "Op der Haart" est un projet mixte en cours de construction avec 6 unités commerciales et 10 bureaux.

L'espace commercial n°4 de 175.2 m² est situé dans un environnement commercial, de nombreuses entreprises y sont implantées.

La résidence est proche de toutes les commodités et est facilement accessible via la N7.

Loyer : 3.160 € (+ 17% TVA)

Caution : 2 mois de loyer

Commission : 1 mois de loyer + 17% de TVA

Pour de plus amples informations et/ou des visites, veuillez nous contacter. Téléphone : +352 26 95 71 11

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu



A CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

A DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)



SURFACES



KOHNEN Marlo
Délégué commercial

+352621662199
m.kohnen@hob.lu

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu