



M<sup>2</sup>

**SURFACE HABITABLE**

6



5



1



1

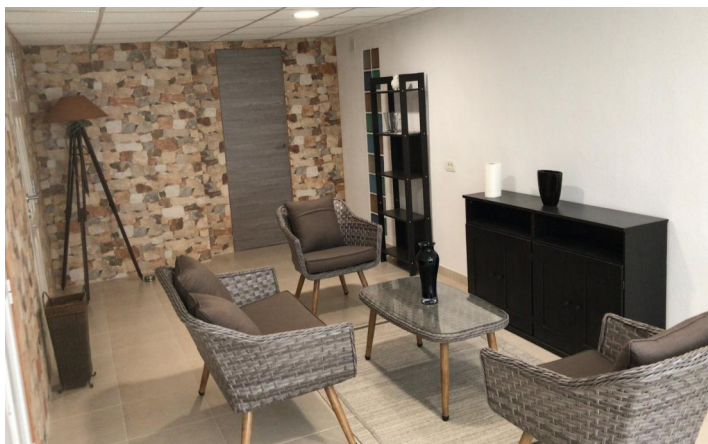


-



## APPARTEMENT À ATOGO

- Air conditionné
- Jacuzzi
- Alarme
- Interphone
- Vidéo surveillance
- Vidéophone
- Piscine
- Accès handicapé



Cet immobilier d'investissement est la solution parfaite pour les personnes à l'esprit ouvert. À seulement 5 minutes de l'aéroport Reina Sofía de Tenerife Sud, de plusieurs terrains de golf et à 20 minutes de la zone côtière d'Arona et de Costa Adeje, cette villa vous offre de nombreuses possibilités de divertissement. À l'intérieur, cette magnifique maison est divisée en 3 unités de vie, chacune ayant son propre accès et un accès pour les personnes handicapées. C'est à vous de décider si vous souhaitez utiliser vous-même une partie de la villa ou bénéficier d'un rendement maximal. Le terrain de 1798m<sup>2</sup> n'est pas entièrement développé, il y a donc la possibilité de construire plus d'unités pour un revenu supplémentaire. Bien que la propriété soit proche de l'aéroport, il n'y a absolument aucun problème de bruit.

Actuellement, deux unités et le garage sont loués et apportent un revenu de plus de 2000€ par mois. Une troisième unité pourrait être louée à long terme pour un autre 1300€ ou plus par mois !

Laissez-vous enchanter par le flair espagnol et avec une bonne volonté, cette propriété peut vous rapporter jusqu'à plus de 6000€/mois. Si vous souhaitez visiter cette propriété ou nous parler des différentes possibilités, n'hésitez pas à nous contacter !

**Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11**

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu



CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)



## SURFACES

Terrain 1798 m<sup>2</sup>

Chambre

Salle de bains

Garage

Cuisine

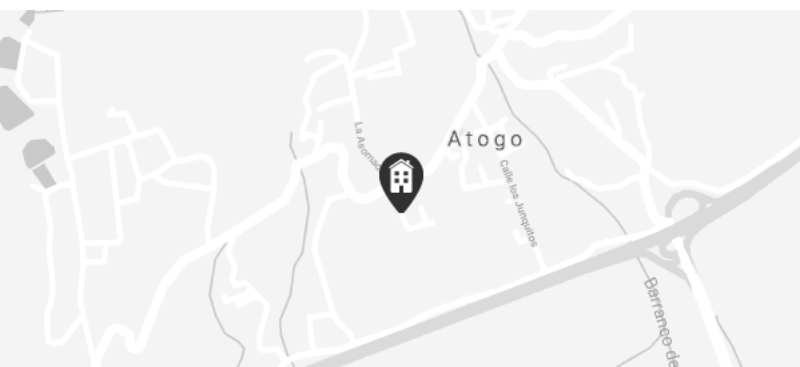
Salon

Terrasse

Bureau

Hall d'entrée

Jardin



24 Calle los junquitos, 38617 Atogo

## RAUW Vanessa

Délégué commercial

+32495941251

v.rauw@hob-immo.be

**Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11**

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu