



**home & office  
building**  
Bingen & Partners S.A.



**93.33 M<sup>2</sup>**

**SURFACE BUREAU**

**3**



**1**



**-**



**4**



**BUREAUX À  
WEMPERHARDT**

Le nouveau projet immobilier "Op der Haart" est un projet mixte en cours de construction comprenant 6 unités commerciales et 10 bureaux.

La résidence est situé dans une zone commerciale et à proximité de toutes les infrastructures. Le terrain est facilement accessible via la N7.

Loyer : 1.590 € (+17% MwSt.)

Caution : 2 mois de loyer

Commission : 1 mois de loyer + 17% de TVA

Pour de plus amples informations et/ou des visites, veuillez nous contacter. Téléphone : +352 26 95 71 11

**Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11**

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | [info@hob.lu](mailto:info@hob.lu) | [www.hob.lu](http://www.hob.lu)



CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)



## SURFACES

Bureau	10.18 m <sup>2</sup>
Bureau	10.36 m <sup>2</sup>
Bureau	43.84 m <sup>2</sup>
Cuisine	7.53 m <sup>2</sup>
Toilettes	5.23 m <sup>2</sup>
Parking	



## KOHNEN Marlo

Délégué commercial

+352621662199

m.kohnen@hob.lu

**Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11**

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu