



**home & office  
building**  
Bingen & Partners S.A.



**1.730 € /mois**

**101.39 M<sup>2</sup>**

**SURFACE BUREAU**

**2**



**1**



**-**



**4**



**BUREAUX À  
WEMPERHARDT**

Das neue Immobilienprojekt "Op der Haart" ist ein im Bau befindliches Mischprojekt mit 6 Gewerbeflächen und 10 Büroeinheiten.

Die Residenz liegt in einer wirtschaftlichen orientierten Gegend und in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Das Grundstück ist über N7 leicht zugänglich.

Miete: 1.730 € (+17% MwSt.)

Kautiön: 2 Monatsmieten

Kommission: 1 Monatsmiete +17% MwSt

Für weitere Information und / oder Besuche, setzen Sie sich mit uns in Verbindung. Tel: +352 26 95 71 11

**Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11**

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | [info@hob.lu](mailto:info@hob.lu) | [www.hob.lu](http://www.hob.lu)



**A** CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

**A** DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)



## SURFACES

Bureau	15.6 m <sup>2</sup>
Bureau	71.12 m <sup>2</sup>
Toilettes	13.57 m <sup>2</sup>
Parking	



## KOHNEN Marlo

Délégué commercial

+352621662199  
m.kohnen@hob.lu

**Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11**

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu