



**home & office  
building**  
Bingen & Partners S.A.



**1.060 € /mois**

**62.09 M<sup>2</sup>**

**SURFACE BUREAU**

**1**



**2**



**-**



**2**



## **BUREAUX À WEMPERHARDT**

Le nouveau projet immobilier "Op der Haart" est un projet mixte en cours de construction comprenant 6 unités commerciales et 10 bureaux.

La surface de bureau n°8 de 62.09 m<sup>2</sup> est composée comme suit : Hall d'entrée (2.33 m<sup>2</sup>), bureau (53.19 m<sup>2</sup>), cuisine (8.63 m<sup>2</sup>), WC Femme (1.81 m<sup>2</sup>), WC Homme (7.83 m<sup>2</sup>), débarras (2.00 m<sup>2</sup>) et 2 parkings.

La résidence est située dans une zone commerciale et à proximité de toutes les infrastructures. Le terrain est facilement accessible via la N7.

Loyer : 1.060 € (+17% MwSt.)

Caution : 2 mois de loyer

Commission : 1 mois de loyer + 17% de TVA

Pour de plus amples informations et/ou des visites, veuillez nous contacter. Téléphone : +352 26 95 71 11

**Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11**

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | [info@hob.lu](mailto:info@hob.lu) | [www.hob.lu](http://www.hob.lu)



home & office  
building  
Bingen & Partners S.A.



CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)



## SURFACES

Entrée	2.33 m <sup>2</sup>
Bureau	53.19 m <sup>2</sup>
Cuisine	8.63 m <sup>2</sup>
Toilettes	1.81 m <sup>2</sup>
Toilettes	7.83 m <sup>2</sup>
Débarras	2 m <sup>2</sup>
Parking	



## KOHNEN Marlo

Délégué commercial

+352621662199

m.kohnen@hob.lu

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu