



1.425.990 € 3% TVA

166 M²

SURFACE HABITABLE

0 m²



23 m²



3



2



2



MAISON À CAPELLEN

- Borne voiture électrique
- Internet
- Stores électriques
- Thermostat connecté
- Triple vitrage
- Ventilation double flux

Home & Office Building, en collaboration avec CREAHAUS, est fier de présenter un nouveau lotissement avec des maisons jumelées dans le nouveau lotissement "Zolwerfeld II" à CAPELLEN.

Le lotissement est situé à seulement 20 min du centre de la ville de Luxembourg. De plus, toutes les commodités nécessaires à la vie quotidienne se trouvent à proximité immédiate (supermarché, pharmacie, boulangerie, écoles, installations sportives, transports publics, accès à l'autoroute).

+++ Terrain ++++

Numéro de lot : 8

Superficie totale : 4,33 ares

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au numéro suivant +352 26 95 71 11

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu



CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)

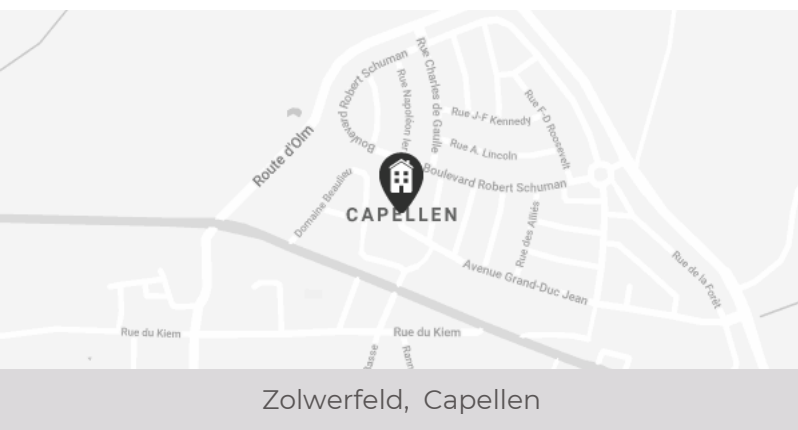
SURFACES

Terrasse	23 m ²
Garage	33.05 m ²
Hall d'entrée	8.54 m ²
Toilettes	2 m ²
Bureau	11.23 m ²
Séjour/cuisine	47.53 m ²
Débarras	3.12 m ²
Débarras	4.01 m ²
Salle de bains	8.23 m ²
Chambre	14.57 m ²
Chambre	14.47 m ²
Chambre	18.94 m ²
Dressing	
Salle de douche	5.96 m ²
Hall	2.97 m ²
Grenier	30.41 m ²

LOPES Myriam

Délégué commercial

+35226957111 | +352621323339
info@hob.lu



Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu