



**1.595.000 €**

**132.71 M<sup>2</sup>**

**SURFACE HABITABLE**

**31 m<sup>2</sup>**



**3**



**2**



**2**



**4**



## APPARTEMENT À MAJORQUE

- Air conditionné
- Interphone
- Piscine
- Fenêtres coulissantes
- Stores électriques

Un investissement solide et fiable au soleil, près de la plage et de la mer, dans les montagnes de Tramuntana. Appartement de luxe situé à NOVA SANTA PONSA Dans le nouveau complexe immobilier "GREEN ELEMENTS" au 1er étage du bâtiment "Ouest" W1.03, avec vue partielle sur la mer. L'appartement a été meublé par STORK INTERIOR DESIGN Y COCINAS SL Mallorca - <https://www.stork-mallorca.de/> L'un des plus beaux complexes résidentiels de Nova Santa Ponsa est probablement Green Elements. De construction récente et de conception moderne avec une touche méditerranéenne. C'est précisément cet endroit à Majorque où nous pouvons vous proposer un appartement familial de haut standing à Majorque avec vue sur les populaires îles Malgrats. Grâce à un niveau technique à jour (chauffage au sol et la climatisation commutable), l'appartement est utilisable de manière optimale quelle que soit la saison. Un grand jardin communautaire très bien entretenu avec suffisamment de pelouse et une grande piscine communautaire font partie de l'ensemble, ainsi qu'une place de parking couverte ! N'hésitez pas à nous contacter pour convenir directement un rendez-vous pour visiter cet appartement de rêve dans le sud-ouest de Majorque ! Appartement neuf de luxe et de haute qualité d'un promoteur allemand renommé - Bon emplacement - au-dessus de la marina Port Adriano - Près de la plage - Dans le nouveau complexe de bâtiments spectaculaire "GREEN ELEMENTS" avec un grand jardin méditerranéen, une piscine d'eau salée de 284 m<sup>2</sup>, un sauna panoramique "KLAFS" et une terrasse - avec conciergerie et service de sécurité - normes techniques les plus élevées Pour plus d'informations et/ou des visites, veuillez nous contacter au

**Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11**



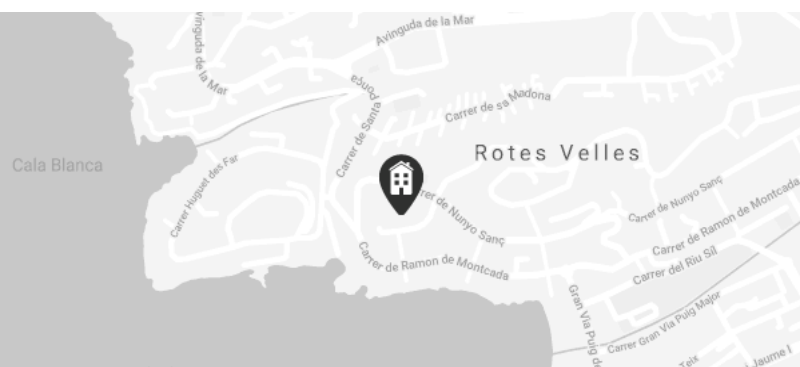
home & office  
building  
Bingen & Partners S.A.



CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)



Calle George Sand Nr. 7, 07001 Palma de Mallorca

## SURFACES

Séjour/cuisine	50.84 m <sup>2</sup>
Buanderie	4.32 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée	11.11 m <sup>2</sup>
Chambre	18.76 m <sup>2</sup>
Salle de bains	7.06 m <sup>2</sup>
Couloir	2.69 m <sup>2</sup>
Chambre	13.39 m <sup>2</sup>
Chambre	16.71 m <sup>2</sup>
Salle de bains	5.24 m <sup>2</sup>
Toilettes	2.59 m <sup>2</sup>
Terrasse	14.84 m <sup>2</sup>
Terrasse	17.45 m <sup>2</sup>

## GROSS Kathleen

Délégué commercial

+352621169804

k.gross@hob.lu

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu