



1.190.833 € 3% TVA

116.78 M²

SURFACE HABITABLE

45 m²



2



2



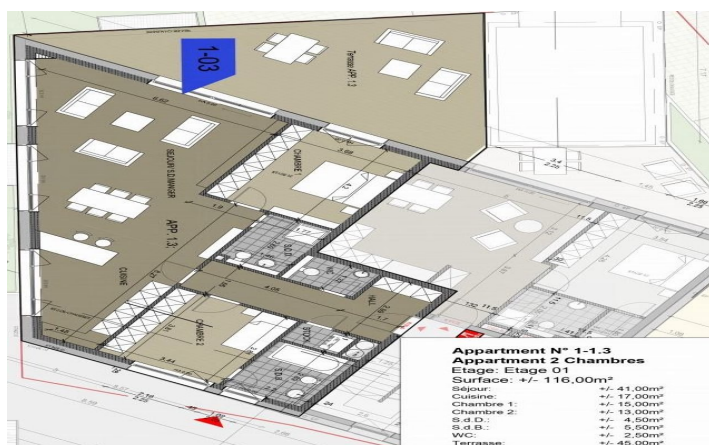
2



1



4



APPARTEMENT À MAMER

- Triple vitrage
- Ventilation double flux
- Volets roulants électriques
- Ascenseur
- Buanderie commune
- Porte blindée
- Vidéophone
- Panneaux solaires

En collaboration avec CREAHAUS, nous avons le plaisir de vous présenter la nouvelle résidence « Malia » à Mamer.

L'appartement 1.3 de 116,78 m² se compose comme suit :

un hall d'entrée - un séjour (41,00 m²) avec cuisine ouverte (17,00 m²) - un débarras - deux chambres à coucher (15,00 m² / 13,00 m²) - une salle de douche (4,50 m²) - une salle de bains (5,50 m²) - une terrasse (45,27 m²)

Deux emplacements intérieurs et une cave privative (10,75 m²) complètent le projet.

Le prix de vente est de 1.190.833,- € (3 % TTC).

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au tél.: +352 26 95 71 11.

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11

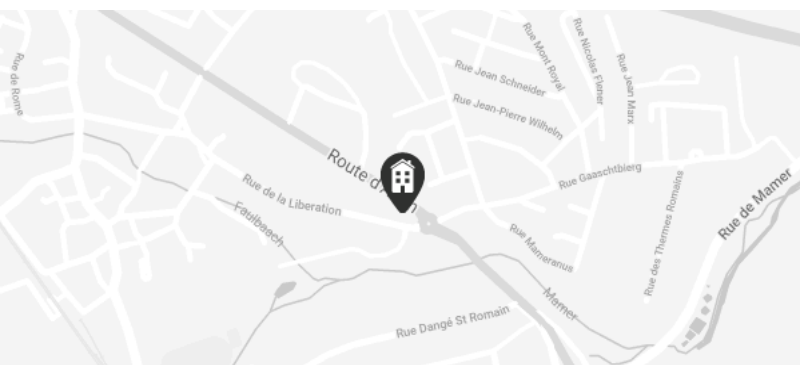
Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu



CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)



9. route d' Arlon, 8211 Mamer

SURFACES

| | |
|-------------------|----------------------|
| Cave | 10.75 m ² |
| Parking intérieur | 2 |
| Chambre | 15 m ² |
| Chambre | 13 m ² |
| Séjour | 41 m ² |
| Cuisine | 17 m ² |
| Salle de bains | 5.5 m ² |
| Débarras | |
| Terrasse | 45.27 m ² |
| Toilettes | 2.5 m ² |
| Salle de douche | 4.5 m ² |
| Hall d'entrée | |

LOPES Myriam

Délégué commercial

+35226957111 | +352621323339

info@hob.lu

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu