



home & office
building
Bingen & Partners S.A.

VENDU

1.325.000 €

144 M²

SURFACE HABITABLE

492 m²



34 m²



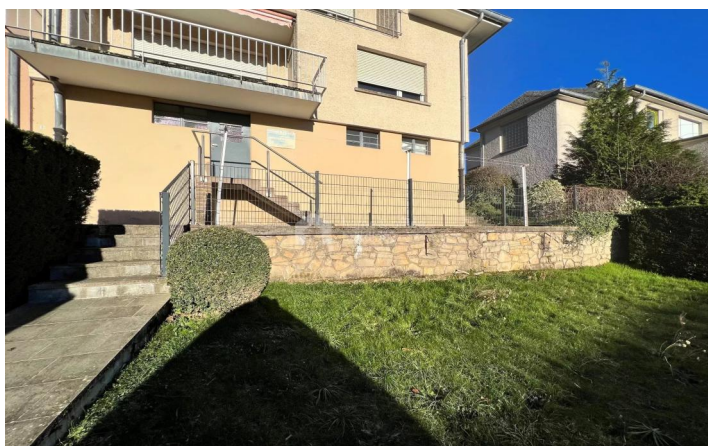
3



1



1



MAISON À LUXEMBOURG

- Cheminée
- Double vitrage
- Fenêtre PVC
- Stores
- Volets roulants électriques

NOUVEAU PRIX – NOUVELLES POSSIBILITÉS – NOUVELLES OPPORTUNITÉS!

Charmante maison jumelée des années '70 dans une situation idéale à Luxembourg-Cents, Rue des Pommiers, sur une belle parcelle de 4,92 ares.

L'objet se trouve dans un bon état d'entretien mais nécessite des travaux de rafraîchissement. Cependant, la structure massive de la construction est toujours en très bon état. Le grenier pourra d'ailleurs encore être aménagé.

Le terrain orienté plein sud vous offre derrière l'immeuble beaucoup d'espace.

La maison avec une surface habitable de 144 m² (surface totale de 249 m²) se présente comme suit :

- Sous-sol : garage pour 1 voiture (27,14 m²) – chaufferie (4,70 m²) – hall (11,30 m²) – 4 caves (7,05 / 7,45 / 4,60 / 14,42 m²)
- Rez-de-chaussée : hall d'entrée (14,80 m²) – living (37,20 m²) – cuisine équipée (15,86 m²) – salle à manger (9,95 m²) – WC séparé (1,80 m²) – terrasse (26,40 m²)
- Etage : hall (7,35 m²) – 3 chambres à coucher (18,56 / 18,76 / 8,29 m²) – débarras (12,70 m²) – salle de bains (4,91 m²) – balcon (9,78 m²)

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu



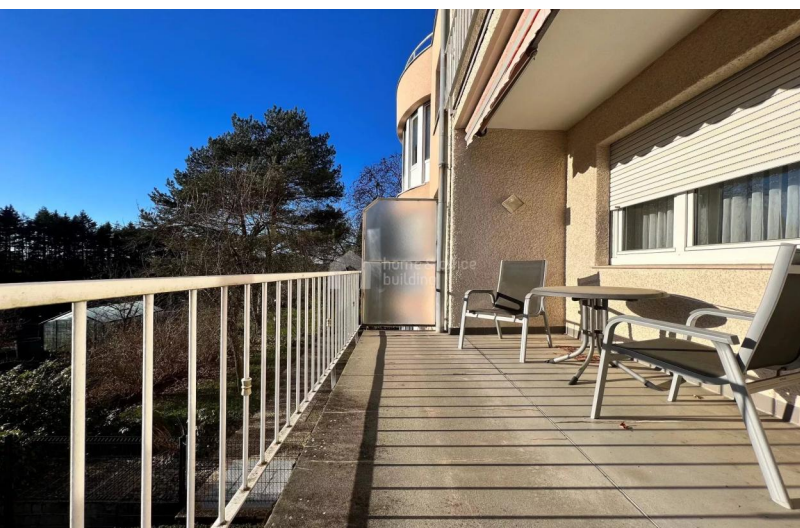
home & office
building
Bingen & Partners S.A.



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)

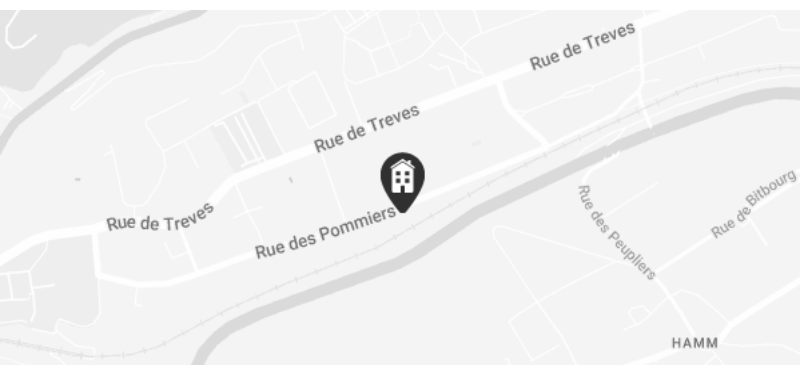


CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE



SURFACES

Terrain	492 m ²
Garage	27.14 m ²
Local technique	4.7 m ²
Hall	11.3 m ²
Escalier	5.64 m ²
Cave	7.05 m ²
Cave	7.45 m ²
Cave	4.6 m ²
Cave	14.42 m ²
Hall d'entrée	13.2 m ²
Séjour	37.2 m ²
Cuisine	15.86 m ²
Salle à manger	9.95 m ²
Toilettes	1.8 m ²
Terrasse	9.9 m ²
Terrasse	16.5 m ²



118, Rue des Pommiers, 2343 Luxembourg

BINGEN Marc

Délégué commercial

+35226957111 | +352661600040

m.bingen@hob.lu

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu