



RESERVIERT

398.000 €

107.47 M²

SURFACE HABITABLE

1125 m²



3



1



7



4



MAISON À LIELER

Une maison indépendante à rénover et chargée d'histoire vous attend ! Cette maison construite en 1905 offre, avec ses 107 m² de surface habitable et son vaste terrain de 1125 m², beaucoup d'espace pour vos rêves et vos visions.

La porte d'entrée, les fenêtres et le toit de la maison ont été entièrement rénovés.

Avec trois chambres à coucher, un grenier aménageable et une cave voûtée, cette propriété offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

La grange et le garage entièrement neufs, construits en dur, offrent encore plus d'espace et de potentiel pour des projets créatifs ou une utilisation pratique comme par exemple un appartement, un atelier, un entrepôt, une salle de loisirs,

Situé dans un endroit calme, vous profitez ici d'un cadre idyllique et d'une excellente desserte - aussi bien Marnach que Weiswampach sont rapidement accessibles.

Cette maison à rénover offre l'occasion parfaite de créer un chez-soi de caractère au charme unique, selon vos

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11

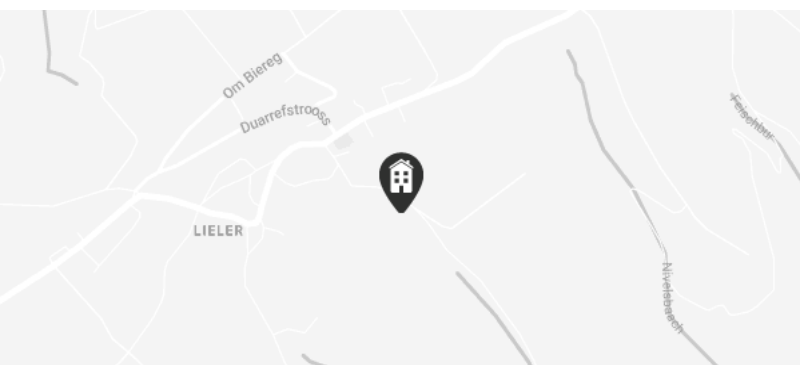
Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)



CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE



10B, Duarrefstrooss, 9972 Lieler

SURFACES

Terrain	1125 m ²
Parking extérieur	
Parking intérieur	6
Garage	24.18 m ²
Écurie	145.18 m ²
Entrepôt	175 m ²
Entrée	4 m ²
Salon	18.5 m ²
Cuisine	14.45 m ²
Bureau	8.72 m ²
Salle de bains	5.85 m ²
Cave	40 m ²
Local technique	24.5 m ²
Couloir	13 m ²
Chambre	13.7 m ²
Chambre	15.25 m ²

BINGEN Marc

Délégué commercial

+35226957111 | +352661600040

m.bingen@hob.lu

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu