



**home & office
building**
Bingen & Partners S.A.



454.320 € HTVA

113.58 M²

SURFACE BUREAU

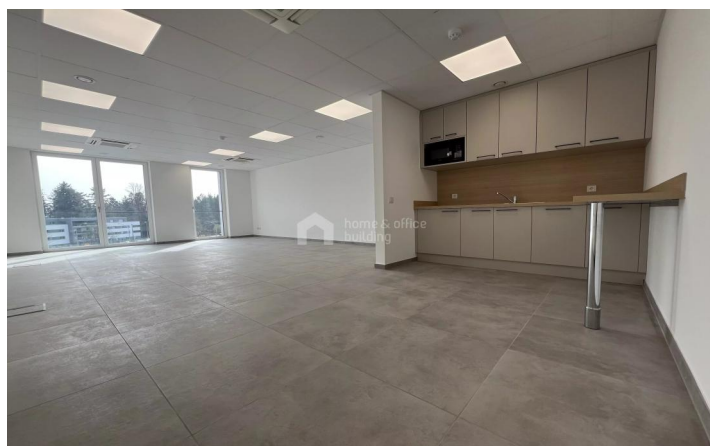
2



1



-



BUREAUX À WEMPERHARDT

- Ascenseur
- Interphone
- Volets roulants électriques
- Vidéophone
- Triple vitrage
- Ventilation double flux

Nouvelle résidence à Wemperhardt

Nous avons l'honneur de vous présenter notre nouveau projet immobilier "An Hasselt" situé à Wemperhardt dans la commune de Weiswampach.

L'immeuble avec une conception architecturale de grande qualité offrira 42 unités (18 appartements, 7 Penthouses, 4 commerces et 13 bureaux) réparties en 2 immeubles.

Le bureau 07 aménagé de 113,58 m² fermé compose comme suit:
hall - bureau - bureau - cuisine - sanitaire

Une cave complètent le projet. Si vous le souhaitez, vous pouvez acheter des places de parking intérieures au prix de 25.000 € par place.

Le prix annoncé ci-dessous est considéré HTVA.

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu



**home & office
building**
Bingen & Partners S.A.

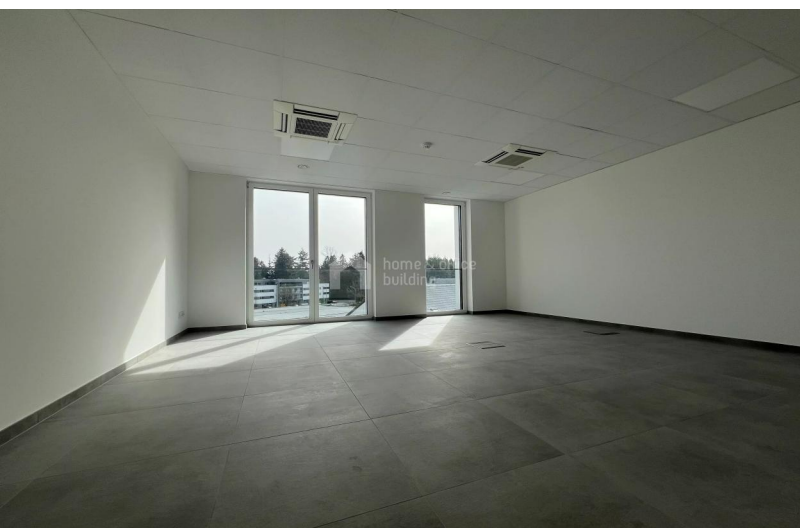


C

DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)

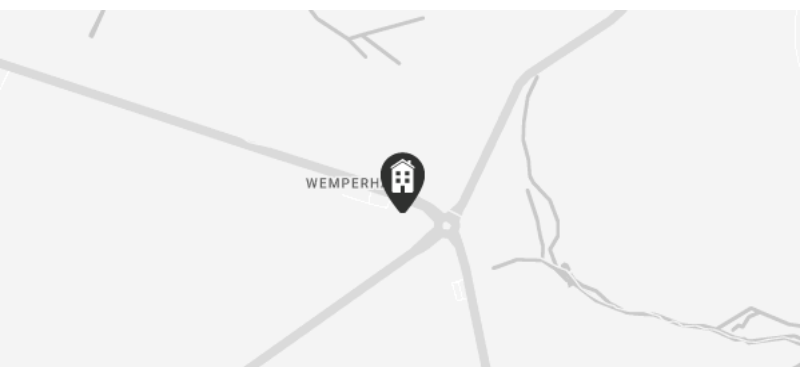
B

CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE



SURFACES

Hall	13 m ²
Bureau	46.06 m ²
Bureau	35.43 m ²
Cuisine	5.91 m ²
Toilettes	10.37 m ²
Cave	7.52 m ²



8, Op der Haart, 9999 Wemperhardt

KOHNEN Marlo

Délégué commercial

+35226957111 | +352621662199
m.kohnen@hob.lu

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu