



home & office
building

Bingen & Partners S.A.

RESERVIERT

425.000 €

105.98 M²

SURFACE HABITABLE

24 m²



3



1



1



2



4



APPARTEMENT À WILTZ

- Double vitrage
- Fenêtre PVC
- Cheminée
- Internet
- Éclairage extérieur
- Interphone

Découvrez ce magnifique appartement de 3 chambres à coucher avec deux terrasses ensoleillées, situé dans une résidence calme à Wiltz. Avec une surface habitable d'environ 106 m², cet appartement offre beaucoup d'espace pour le confort et la qualité de vie.

Points forts de l'appartement :

- Espace salon/salle à manger ouvert (34,14 m²) avec cuisine moderne - idéal pour les soirées conviviales.
- Trois grandes chambres à coucher (18,77 m² / 15,35 m² / 19,16 m²) - parfaites pour une famille ou un bureau à domicile.
- Noble salle de bains avec douche, baignoire & WC (8,29 m²)
- Poêle à bois confortable - pour une chaleur agréable & une atmosphère douillette
- Deux terrasses spacieuses (12,98 m² chacune) - détendez-vous à l'air libre
- Parking intérieur & deux caves - espace de rangement supplémentaire et possibilité de se garer facilement

Emplacement de choix à Wiltz

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu



**home & office
building**
Bingen & Partners S.A.



F

DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)

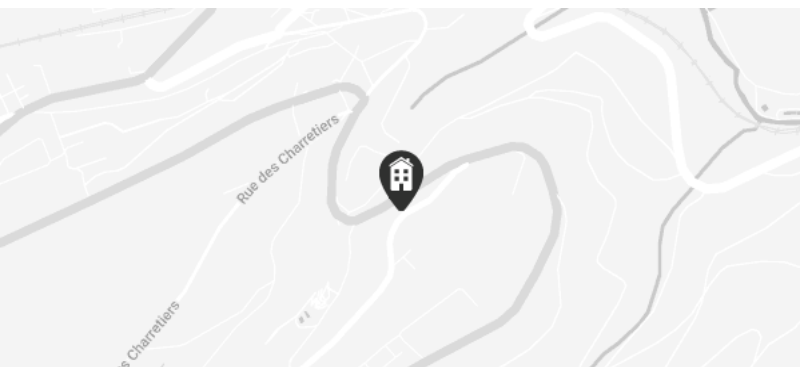
G

CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE



SURFACES

Hall	5.57 m ²
Salle à manger/Cuisine	34.14 m ²
Chambre	18.77 m ²
Chambre	15.35 m ²
Chambre	19.16 m ²
Salle de bains / toilettes	8.29 m ²
Hall	4.7 m ²
Terrasse	12.98 m ²
Terrasse	12.98 m ²
Parking intérieur	1
Cave	



48, Route d'Ettelbruck, 9519 Wiltz

DEDERICHS Kevin

Délégué commercial

+35226957111 | +352691197117
k.dederichs@hob.lu

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu