



**home & office
building**
Bingen & Partners S.A.



143 M²

SURFACE HABITABLE

1220 m²



4



1



1



MAISON À BREIDFELD

- Abri de voiture
- Double vitrage
- Internet
- Meublé
- Clôture
- Éclairage extérieur
- Immeuble classé/inscrit
- Cheminée

Cette maison unique, datant de 1780 et classée monument historique, allie charme historique et confort d'habitation moderne.

Avec une surface habitable de 143 m² sur un terrain généreux de 1.220 m², elle offre de l'espace pour l'individualité et la tranquillité.

L'aménagement intérieur enthousiasme par ses détails soignés : des sols en bois véritable, une cheminée maçonnée, des poutres en chêne et des escaliers en bois stylés créent une atmosphère incomparable. Les accents rustiques s'harmonisent ici parfaitement avec les éléments modernes et font de cette maison un véritable rêve d'habitation.

Les dépendances ouvrent de nombreuses possibilités - que ce soit pour les loisirs, comme atelier ou espace de vie supplémentaire.

La situation calme de Breidfeld garantit l'intimité et la détente.

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)

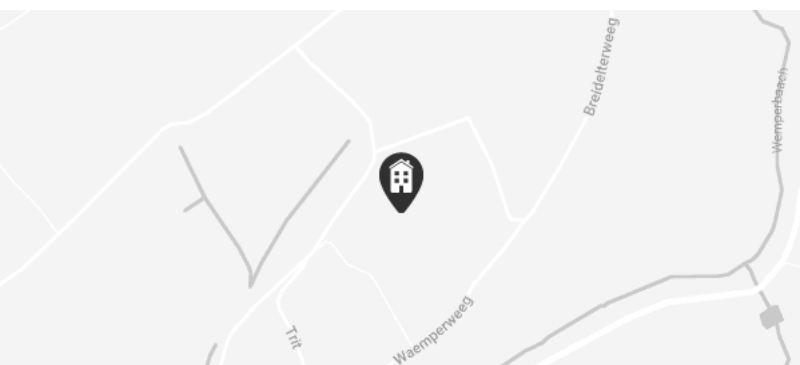


CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE



SURFACES

Terrain	1220 m ²
Écurie	105 m ²
Abri de jardin	28 m ²
Garage	80 m ²
Cave	27 m ²
Cave	23 m ²
Entrée	16.58 m ²
Salon	17.68 m ²
Cuisine	23 m ²
Débarras	12.95 m ²
Toilettes	1.26 m ²
Salle de douche	5.76 m ²
Local technique	17.44 m ²
Couloir	7.5 m ²
Chambre	10 m ²
Chambre	14.4 m ²



8, Trit, 9950 Breidfeld

DEDERICHS Kevin

Délégué commercial

+35226957111 | +352691197117

k.dederichs@hob.lu

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu