



450.000 €

82.07 M²

SURFACE HABITABLE

9 m²



2



0



1



1



-



APPARTEMENT À DRINKLANGE

- Thermostat connecté
- Double vitrage
- Internet
- Éclairage extérieur
- Fibre optique
- Interphone

Découvrez ce magnifique appartement situé au premier étage, qui allie confort douillet et design contemporain sur une surface de 82 m². Ici, vous profitez d'un équilibre parfait entre élégance et convivialité - et ce dans un quartier résidentiel calme et recherché.

Le cœur de l'appartement est le salon et la salle à manger ouverts qui, grâce à de généreuses baies vitrées, rayonnent de lumière naturelle. La cuisine attenante offre tout ce dont vous avez besoin pour des moments de cuisine savoureux. Deux chambres à coucher spacieuses garantissent des nuits reposantes, tandis que la salle de bains de bon goût et un WC séparé apportent un confort supplémentaire. Un débarras pratique et une penderie offrent suffisamment d'espace de rangement pour vos affaires personnelles.

La terrasse de 9 m², sur laquelle vous pourrez passer des heures de détente à l'extérieur et profiter de la vue magnifique, est un véritable point fort.

Distribution des pièces :

□□ Entrée (5,49 m²)

□□ Spacieux salon et salle à manger (35,80 m²)

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11



home & office
building
Bingen & Partners S.A.



F

DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)

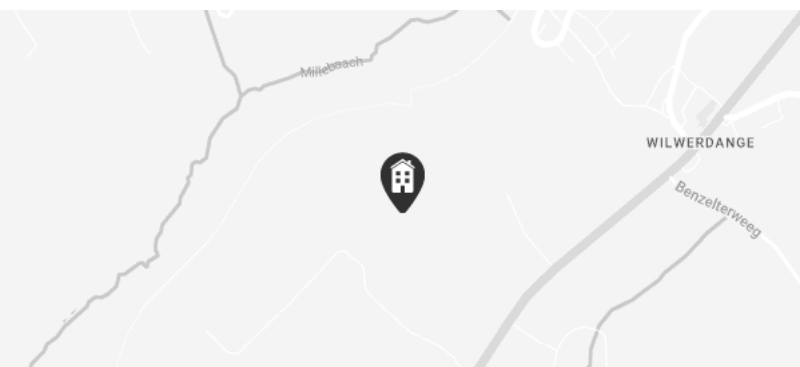
G

CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE



SURFACES

Cuisine	5.02 m ²
Séjour	35.8 m ²
Chambre	14.68 m ²
Chambre	10.25 m ²
Toilettes	1.03 m ²
Débarras	2.94 m ²
Débarras	1.31 m ²
Terrasse	9 m ²
Cave	
Parking intérieur	1



20, Ëlwenterstrooss, 9952 Drinklange

DEDERICHS Kevin

Délégué commercial

+35226957111 | +352691197117
k.dederichs@hob.lu

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu