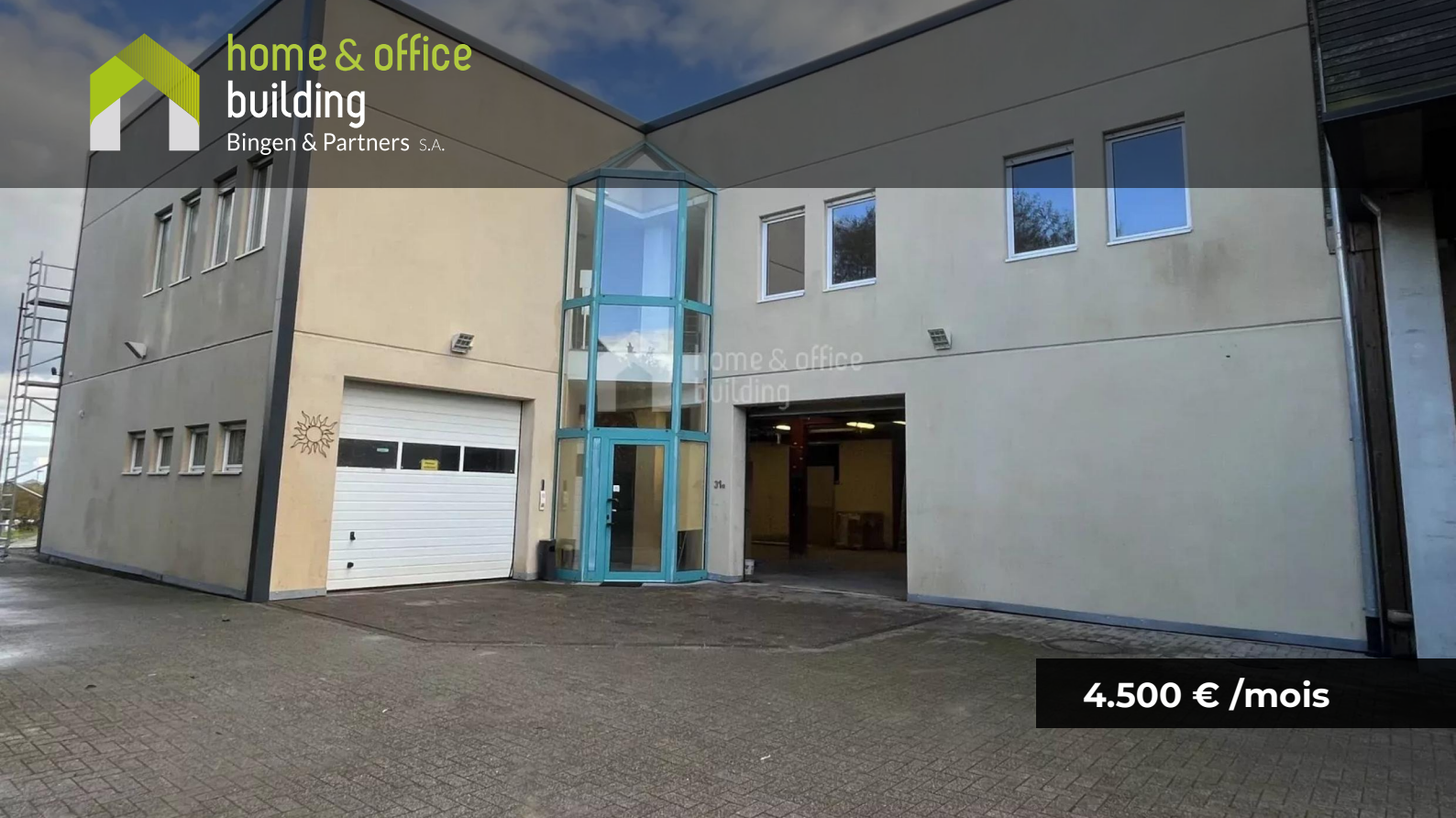




**home & office
building**
Bingen & Partners S.A.



4.500 € /mois

390 M²

SURFACE BUREAU

8



3



1



ENTREPOT À HOSCHEID

- Alarme incendie
- Air conditionné
- Thermostat connecté
- Éclairage extérieur
- Alarme
- Interphone
- Double vitrage
- Fenêtre PVC
- Internet

Surface de stockage avec bureaux et parking à louer à Hoscheid-Dickt

Dans ce bâtiment situé sur la route principale vers Marnach/Hosingen et Diekirch/Ettelbruck, nous proposons au rez-de-chaussée une surface de stockage de +/- 172 m² qui peut être utilisée de différentes manières.

A cela s'ajoute au premier étage une surface de bureaux d'environ 218 m², divisée en plusieurs bureaux.

Idéalement situé (tout près de la N7), cette opportunité unique offre un lieu de travail exceptionnel.

En outre, ce bien est équipé d'une cuisine, de sanitaires pour hommes et femmes, d'un système d'alarme et d'un chauffage à copeaux de bois (compteurs électriques séparés).

Une dizaine de places de parking extérieures sont également disponibles.

Disponibilité : dès maintenant

Loyer mensuel : 4.500 EUR hors TVA.

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu



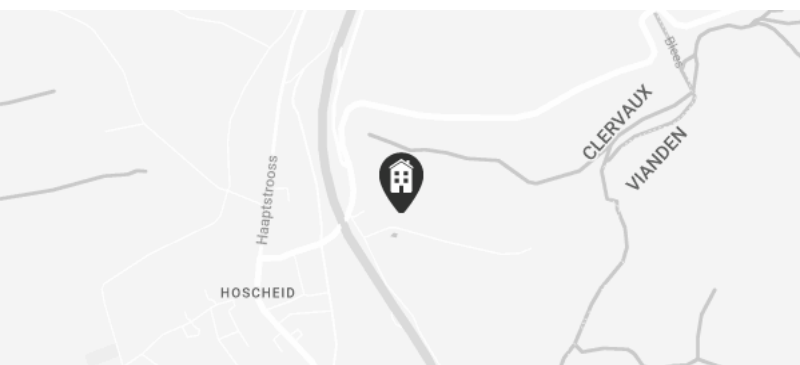
home & office
building
Bingen & Partners S.A.



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)



CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE



31, Hauptstrooss, 9376 Hoscheid

SURFACES

Entrepôt	112 m ²
Entrepôt	60 m ²
Bureau	18.1 m ²
Bureau	12.97 m ²
Bureau	20.65 m ²
Bureau	11.85 m ²
Bureau	16.32 m ²
Bureau	13.58 m ²
Bureau	46.6 m ²
Bureau	17.46 m ²
Toilettes	2.71 m ²
Toilettes	1.34 m ²
Toilettes	3.75 m ²
Cuisine	6.69 m ²
Débarras	9.09 m ²
Débarras	5.52 m ²

DEDERICHS Kevin

Délégué commercial

+35226957111 | +352691197117
k.dederichs@hob.lu

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu