



**home & office
building**
Bingen & Partners S.A.



326.520 € HTVA

108.84 M²

SURFACE BUREAU

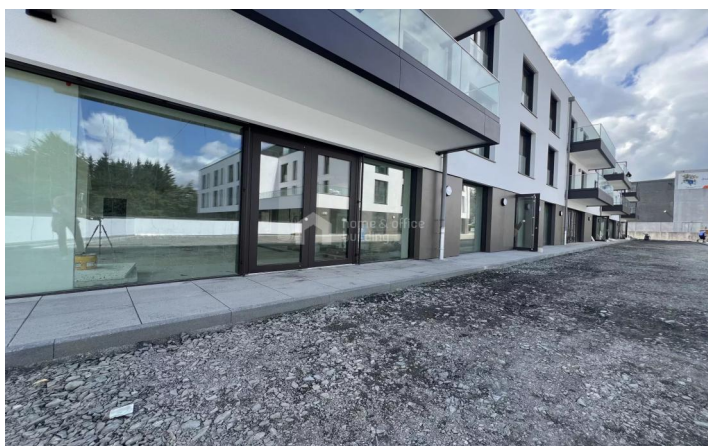
2



2



-



BUREAUX À WEMPERHARDT

- Ascenseur
- Interphone
- Volets roulants électriques
- Vidéophone
- Triple vitrage
- Ventilation double flux

Nouvelle résidence à Wemperhardt

Nous avons l'honneur de vous présenter notre nouveau projet immobilier "An Hasselt" situé à Wemperhardt dans la commune de Weiswampach.

L'immeuble avec une conception architecturale de grande qualité offrira 42 unités (18 appartements, 7 Penthouses, 4 commerces et 13 bureaux) réparties en 2 immeubles.

Le bureau 13 de 108,84 m² en gros œuvre fermé se compose comme suit:
hall - bureau - bureau - cuisine 8,33 m² - sanitaire - sanitaire

Les plans des bureaux peuvent encore être adaptées selon vos souhaits.

Une cave complètent le projet. Si vous le souhaitez, vous pouvez acheter des places de parking intérieures au prix de 25.000 € par place.

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu



**home & office
building**
Bingen & Partners S.A.



C

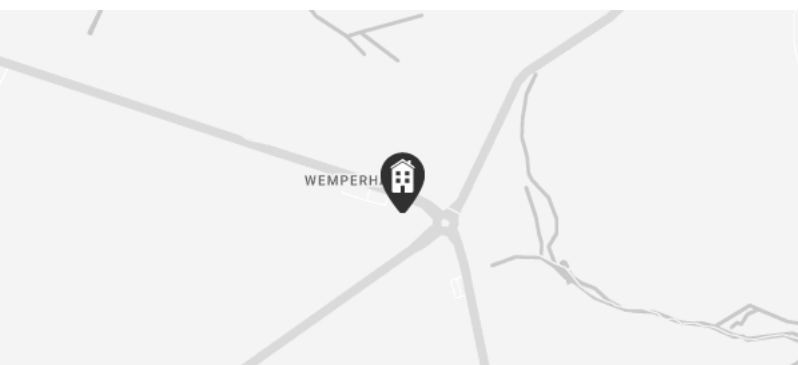
DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)

B

CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

SURFACES

Hall	19.37 m ²
Bureau	41.6 m ²
Bureau	28.21 m ²
Cuisine	8.33 m ²
Toilettes	3.26 m ²
Toilettes	5.14 m ²
Cave	8.87 m ²



8, Op der Haart, 9999 Wemperhardt

KOHNEN Marlo

Délégué commercial

+35226957111 | +352621662199
m.kohnen@hob.lu

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu