



home & office
building
Bingen & Partners S.A.



385.000 €

51 M²

SURFACE HABITABLE

45 m²



1



1



1



1



-



APPARTEMENT À CLERVAUX

- Triple vitrage
- Stores électriques
- Ventilation double flux
- Ascenseur

Bienvenue dans votre nouveau chez-vous au cœur de Clervaux ! Cet appartement situé dans une résidence construite en 2020 offre environ 51 m² de confort moderne, idéal pour les célibataires, les couples ou comme opportunité d'investissement.

Lumineux et spacieux, cet appartement séduit par sa chambre agréable, ses grandes baies vitrées et sa lumière naturelle abondante. Des équipements tels que des fenêtres à triple vitrage, des volets roulants électriques et une double ventilation moderne garantissent un climat intérieur agréable en toute saison.

Un ascenseur dans le bâtiment permet d'accéder facilement à tous les étages, tandis que la terrasse spacieuse invite à la détente et à profiter de l'air frais.

L'appartement se compose comme suit :

Entrée (3 m²) avec grand placard
Séjour lumineux (28 m²) avec cuisine intégrée moderne
Grande terrasse (45 m²)

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu



home & office
building
Bingen & Partners S.A.



B

DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)

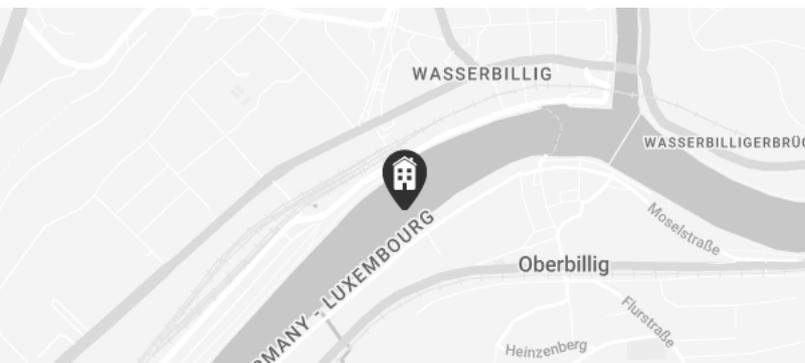
B

CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE



SURFACES

Terrasse	45 m ²
Parking intérieur	1
Cave	
Entrée	3 m ²
Séjour/cuisine	28 m ²
Chambre	12 m ²
Salle de bains	8 m ²



66, Grand-Rue, 9711 Clervaux

KOHNEN Marlo

Délégué commercial

+35226957111 | +352621662199

m.kohnen@hob.lu

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu