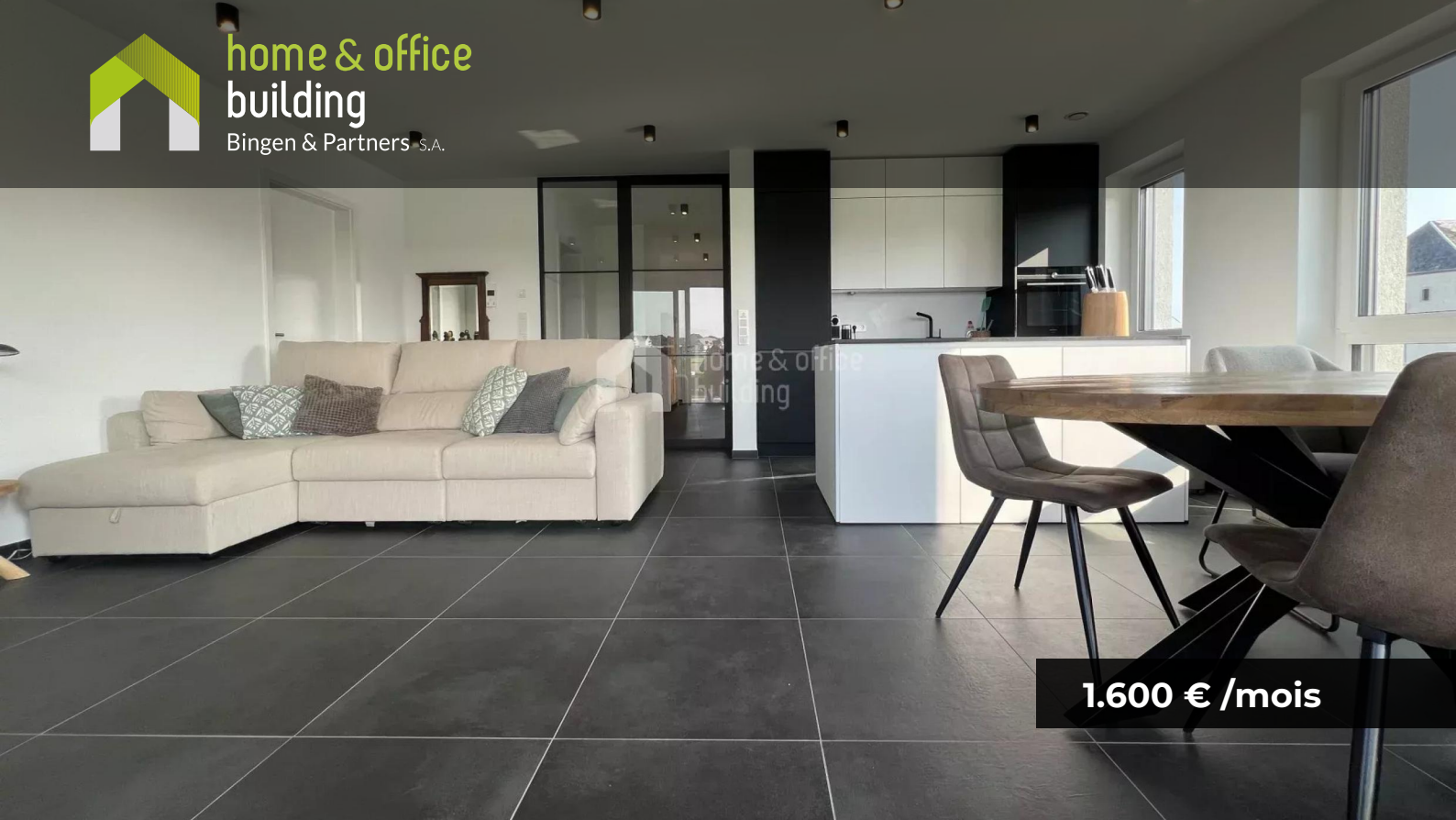




**home & office  
building**  
Bingen & Partners S.A.



**1.600 € /mois**

**82.43 M<sup>2</sup>**

**SURFACE HABITABLE**

**11 m<sup>2</sup>**



**2**



**1**



**2**



**1**



**-**



## APPARTEMENT À WEISWAMPACH

- Triple vitrage
- Internet
- Stores
- Éclairage extérieur
- Ascenseur
- Accès handicapé
- Buanderie commune
- Fibre optique
- Vidéophone

Cet appartement séduit par son design exclusif, ses finitions haut de gamme et sa vue imprenable. Avec une surface habitable de 82 m<sup>2</sup>, il offre un agencement parfaitement pensé et une atmosphère de vie moderne et raffinée.

Des équipements tels que le chauffage au sol et une pompe à chaleur économe en énergie témoignent du haut niveau de confort. Un atout rare et précieux : les deux emplacements intérieurs, particulièrement recherchés dans une zone où les places de stationnement se font rares.

De larges baies vitrées inondent les pièces de lumière naturelle, tandis que la terrasse et le jardin privatif offrent un espace extérieur agréable et reposant.

Répartition des surfaces :

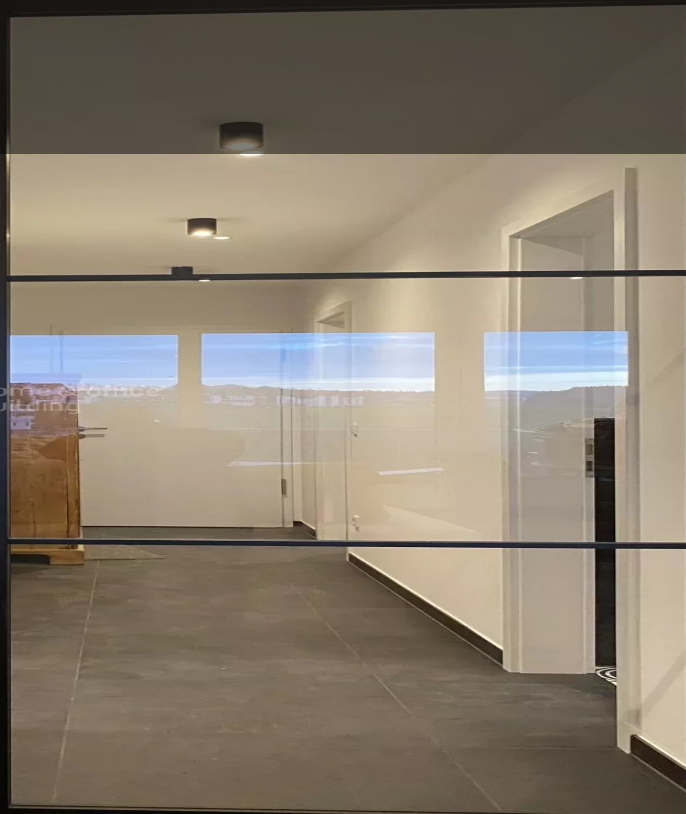
- Séjour et salle à manger : 31,77 m<sup>2</sup>
- Chambres : 14,42 m<sup>2</sup> & 10,21 m<sup>2</sup>
- Salle de douche : 9,91 m<sup>2</sup>

**Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11**

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | [info@hob.lu](mailto:info@hob.lu) | [www.hob.lu](http://www.hob.lu)



**home & office  
building**  
Bingen & Partners S.A.

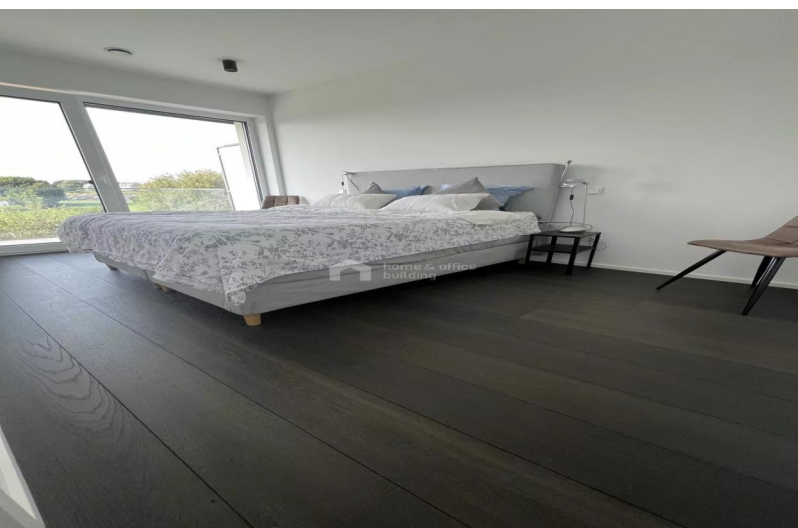


**A**

DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)

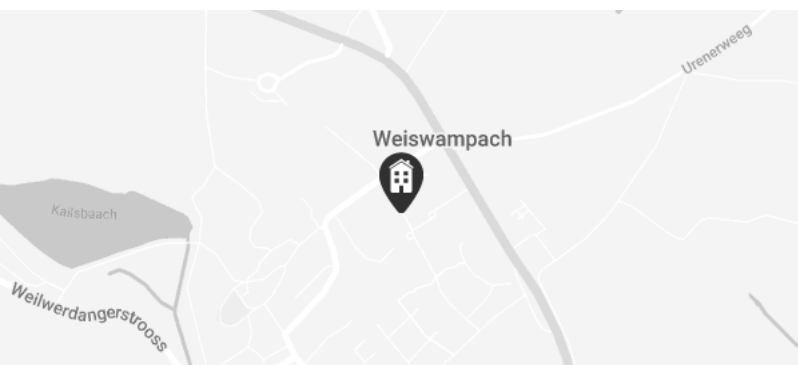
**B**

CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE



## SURFACES

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Terrain           | 105 m <sup>2</sup>   |
| Buanderie         |                      |
| Local technique   |                      |
| Couloir           |                      |
| Escalier          |                      |
| Entrée            | 10.08 m <sup>2</sup> |
| Chambre           | 10.21 m <sup>2</sup> |
| Chambre           | 14.42 m <sup>2</sup> |
| Toilettes         | 3.27 m <sup>2</sup>  |
| Salle de douche   | 9.91 m <sup>2</sup>  |
| Séjour/cuisine    | 31.77 m <sup>2</sup> |
| Jardin            | 105 m <sup>2</sup>   |
| Terrasse          | 11.6 m <sup>2</sup>  |
| Parking intérieur | 2                    |



Kircheneck, 6A, 9990 Weiswampach

## GROSS Kathleen

Délégué commercial

+352621169804

k.gross@hob.lu

**Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11**

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu