



home & office
building
Bingen & Partners S.A.

CH
CREAHAUS
PROMOTEUR

SCHILLING
ENTREPRISE GÉNÉRALE



495.000 € 3% TVA HT

94 M²

SURFACE HABITABLE

191 m²



19 m²



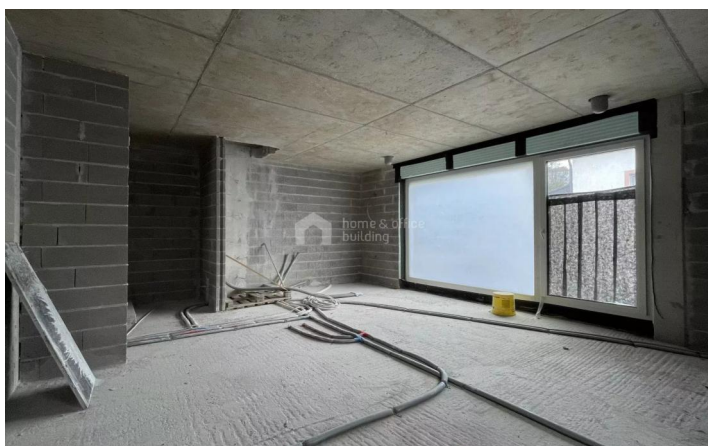
3



1



1



MAISON À WEICHERDANGE

- Triple vitrage
- Volets roulants électriques

En collaboration avec CREAHAUS et SCHILLING, nous vous présentons un projet d'habitation exclusif dans la commune idyllique de Clervaux. Cette maison jumelée moderne vous offre une combinaison parfaite de confort, de flexibilité et de construction de haute qualité - le tout dans un environnement calme et proche de la nature.

Profitez de l'occasion unique d'aménager un gros œuvre fermé selon vos souhaits personnels et de réaliser vos rêves d'habitation !

Votre nouvelle maison en un coup d'œil :

□ Surface habitable : 93,61 m².

□ Surface totale : 162,50 m².

□ Des pièces généreuses avec une répartition optimale

□ Espaces de vie lumineux et ouverts avec accès direct à la terrasse

□ Trois chambres à coucher confortables pour toute la famille

□ Garage, cave & local technique pour un maximum d'espace de rangement

Distribution des pièces :

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11

Shopping Center Massen

| 24, op der Haart

| L-9999 Wemperhardt

| info@hob.lu

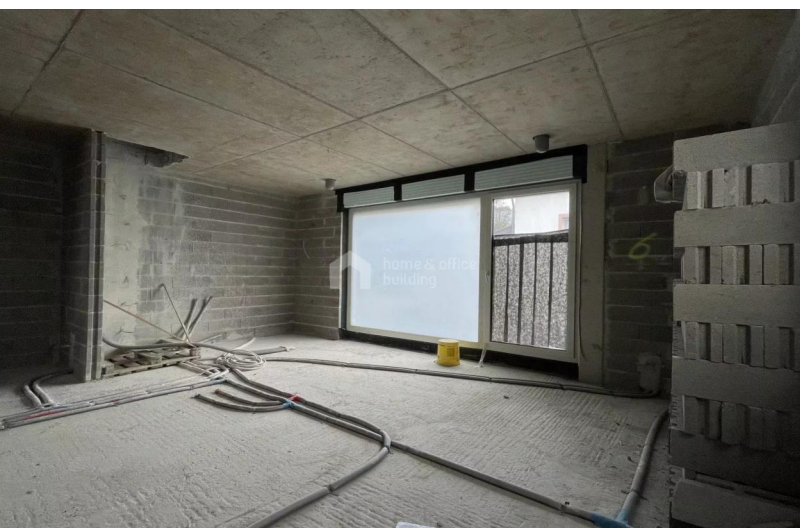
| www.hob.lu



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)

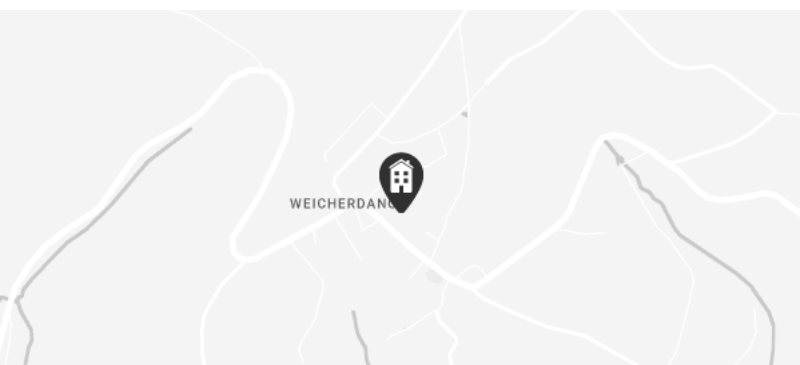


CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE



SURFACES

Terrain	191 m ²
Hall d'entrée	7.3 m ²
Local technique	9.22 m ²
Garage	33.39 m ²
Cave	6.59 m ²
Terrasse	19.69 m ²
Couloir	10.07 m ²
Toilettes	1.6 m ²
Séjour/cuisine	23.98 m ²
Chambre	15.04 m ²
Couloir	7.95 m ²
Salle de bains / toilettes	6.16 m ²
Chambre	11.05 m ²
Chambre	10.46 m ²



Tony Bourg Strooss, 9775 Weicherdange

DEDERICHS Kevin

Délégué commercial

+35226957111 | +352691197117
k.dederichs@hob.lu

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu