



**home & office
building**
Bingen & Partners S.A.



398.000 € HTVA

122.32 M²

SURFACE BUREAU

4



1



-



2



BUREAUX À TROISVIERGES

- Double vitrage
- Meublé
- Fibre optique
- Interphone
- Ascenseur
- Internet
- Stores
- Thermostat connecté
- Éclairage extérieur
- Accès handicapé

À vendre : Unité de bureaux entièrement équipée au rez-de-chaussée, idéalement située au centre de Troisvierges – parfaite pour les entreprises prêtes à démarrer immédiatement.

La surface est répartie comme suit :

Un hall d'entrée spacieux (30 m²) - 4 bureaux (15 m² & 19,52 m² & 24,22 m² & 19,30 m²) - une cuisine équipée (11,67 m²) - un WC séparé (2,61 m²) - une cave (7,82 m²) - 2 emplacements extérieurs

Emplacement :

Bonne accessibilité à Troisvierges, idéal pour les employés et les clients.

Avantage particulier :

Ce bien est proposé dans le cadre d'une reprise de société, ce qui vous permet d'être exonéré des droits d'enregistrement.

Ces bureaux offrent un environnement de travail idéal pour une activité productive et seront disponibles à partir du 1er septembre.

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu



G DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)

E CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE



SURFACES

Parking extérieur

Cave 7.82 m²

Entrée 30 m²

Cuisine équipée 11.67 m²

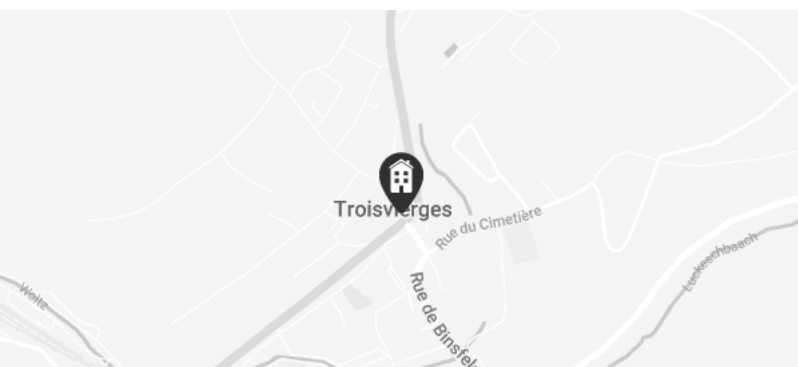
Bureau 15 m²

Bureau 19.52 m²

Bureau 24.22 m²

Bureau 19.3 m²

Toilettes 2.61 m²



11, Rue de Drinklange, 9911 Troisvierges

DEDERICHS Kevin

Délégué commercial

+35226957111 | +352691197117

k.dederichs@hob.lu

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +352 26 95 71 11

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu