



Un local commercial attrayant au cœur d'Ettelbrück est à vendre. La propriété offre un total de 113 m<sup>2</sup> et s'étend sur deux étages.

Rez-de-chaussée : L'espace commercial (+/- 58 m<sup>2</sup>) au rez-de-chaussée a été récemment entièrement rénové et se présente dans un état moderne et accueillant. De grandes fenêtres fournissent beaucoup de lumière naturelle et une atmosphère agréable, idéale pour diverses activités commerciales.

Premier étage (+/- 55 m<sup>2</sup>) : Actuellement utilisé comme espace de stockage, le premier étage offre de nombreuses possibilités. Avec un peu de planification et de rénovation, un appartement confortable peut être créé ici, offrant un espace de vie supplémentaire ou une extension des opérations commerciales.



## Commerce À ETTELBRUCK

42, Grand-Rue,  
9050 Ettelbruck

**895.000 €**



Surface

**113 m<sup>2</sup>**



## Surfaces

Dépendance	127.20 m <sup>2</sup>
<b>Rez-de-chaussée</b>	
Commerce	58.00 m <sup>2</sup>
<b>1. Étage</b>	
Lot	55.00 m <sup>2</sup>

À côté du bâtiment principal, il y a un bâtiment annexe d'une superficie d'environ 127 m<sup>2</sup>.

Cette propriété est parfaite pour les entrepreneurs à la recherche d'un espace bien situé et polyvalent. Profitez de cette opportunité et planifiez une visite dès aujourd'hui !

Pour plus d'informations sur les visites, veuillez nous contacter au 00352 26 95 7111.



**Marc BINGEN**

T: +35226957111  
M: +352661600040  
[m.bingen@hob.lu](mailto:m.bingen@hob.lu)



[plus d'infos](#)