



F

DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)

F

CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Maison individuelle bien entretenue à vendre à Marnach. La propriété allie une atmosphère paisible à une vue imprenable sur la vallée environnante – idéale pour tous ceux qui souhaitent allier confort, nature et fonctionnalité au quotidien.

Caractéristiques générales

Année de construction : 1994

Superficie du terrain : 9,83 ares

Superficie totale : environ 235 m²

Maison À MARNACH

34, Feschberstrooss,
9764 Marnach

815.000 €



Terrain
983 m²



Surface
150 m²



Chambre
4



Garage
2



Parking extérieur
2



Salle de bain
2



Surface habitable : environ 150 m²

Rez-de-chaussée

Entrée accueillante avec accès direct au salon.

Salon spacieux et lumineux.

Cuisine ouverte entièrement équipée, harmonieusement intégrée au salon.

Cheminée confortable pour une atmosphère chaleureuse.

Accès direct à la grande véranda et au jardin aménagé avec soin.

Salle de bains moderne avec douche.

Une chambre.

Étage

couloir bien structuré servant de zone de liaison centrale

3 chambres soignées

salle de bains élégante avec lumière du jour

WC séparés

Espace extérieur – un véritable atout

L'espace extérieur a été aménagé avec beaucoup d'amour et offre de nombreuses possibilités de détente et de loisirs :

joli jardin

grande pergola

étang idyllique

Services

Double vitrage / Stores / Cheminée / Meublé / Éclairage extérieur / Fenêtre PVC / Thermostat connecté / Barbecue

Surfaces

Terrain	983.00 m²
Terrasse	1
Garage	2
Parking extérieur	2

Rez-de-chaussée

Entrée	12.00 m²
Séjour/cuisine	50.00 m²
Chambre	9.00 m²
Salle de bains	3.00 m²

1. Étage

Couloir	5.00 m²
Chambre	11.00 m²
Chambre	11.00 m²
Chambre	20.00 m²
Salle de bains	8.00 m²
Toilettes	8.00 m²



Kevin DEDERICH

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



plus d'infos