



G

DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE
ÉNERGÉTIQUE)

H

CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Dans un emplacement de rêve à Clervaux, une opportunité rare s'offre à vous :

Cette maison unifamiliale indépendante des années 1970 séduit par sa vue imprenable, sa structure solide et son grand potentiel de transformation selon vos envies.

Dès que vous franchissez la porte d'entrée, une vue panoramique impressionnante sur la verdure s'ouvre devant vous – un spectacle quotidien qui fascine et reste exceptionnel dans cette région.

Maison À CLERVAUX

32, Klatzewe, 9714 Clervaux

695.000 €



Terrain

805 m²



Surface

198 m²



Chambre

6



Terrasse

20 m²



Garage

1



Salle de bain

3



La maison est en très bon état et conserve tout le charme typique des années 70. L'aménagement intérieur d'époque permet une entrée immédiate si souhaité. Pour ceux qui préfèrent rénover, la base solide de la maison offre d'excellentes conditions pour une personnalisation complète.

Toutes les pièces sont lumineuses et bien agencées. Le salon avec cheminée invite à des soirées chaleureuses, tandis que la terrasse avec sa vue dégagée est l'endroit idéal pour se détendre.

Répartition des pièces:

Sous-sol: Garage (2 voitures): 32,60 m² | Local technique: 12,32 m² | Couloir: 8,00 m² + 4,00 m² | Cave 1: 15,31 m² | Cave 2: 30,00 m² | Chaufferie: 9,78 m² | Salle de bain: 6,24 m²

Rez-de-chaussée:

Hall: 18,00 m² | Séjour: 34,00 m² | Cuisine: 13,25 m² | Buanderie: 2,20 m² | Chambre 1: 12,30 m² | Chambre 2: 13,50 m² | Salle de bain: 6,55 m² | Chambre 3: 17,54 m²

1er étage:

Chambre 4: 25,00 m² | Chambre 5: 29,00 m² | Chambre 6: 22,15 m² | Salle de bain: 5,25 m² | Grenier: 10,00 m² + 7,00 m²

C'est avec plaisir que nous vous ferons découvrir ce bien d'exception – n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 95 71 11.

Services

Double vitrage / Fenêtre PVC / Cheminée / Internet / Barbecue / Éclairage extérieur

Surfaces

Terrain	805.00 m ²
---------	-----------------------

Rez-de-chaussée

Hall	18.00 m ²
Séjour	34.00 m ²
Cuisine équipée	13.25 m ²
Terrasse	20.00 m ²
Débarras	2.20 m ²
Chambre	12.30 m ²
Chambre	13.50 m ²
Salle de bains	6.55 m ²
Chambre	17.54 m ²

1. Étage

Chambre	25.00 m ²
Chambre	29.00 m ²
Chambre	22.15 m ²
Salle de douche	5.25 m ²
Grenier	10.00 m ²
Grenier	7.00 m ²

Sous-sol

Garage	32.60 m ²
Local technique	12.32 m ²
Hall	12.00 m ²
Cave	15.31 m ²
Cave	30.00 m ²
Local technique	9.78 m ²
Salle de douche	6.24 m ²



Kevin DEDERICH

T: +35226957111
M: +352691197117
k.dederichs@hob.lu



plus d'infos