



**A**

DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)

**A**

CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Cet appartement moderne est situé dans un quartier calme mais central de Diekirch, à quelques minutes à pied des commerces, des écoles et des transports publics. Un environnement idéal qui allie les commodités urbaines à une grande qualité de vie.

Détails du bien :

Situation : 1er étage (avec ascenseur)

Année de construction : 2023

Constructeur : entreprise régionale

## Appartement À DIEKIRCH

43, Rue Clairefontaine,  
9220 Diekirch

**780.000 €**



Surface

**100 m<sup>2</sup>**



Chambre

**2**



Terrasse

**7 m<sup>2</sup>**



Parking intérieur

**1**



Salle de bain

**1**



WC

**1**



Constructeur : entreprise régionale

Actuellement occupé par le propriétaire lui-même

Aucune rénovation nécessaire – état neuf

Équipements :

Pompe à chaleur

Triple vitrage

Chauffage au sol

Système de récupération de chaleur

Volets roulants électriques

Moustiquaires

Terrasse

Place de parking intérieure

Pièces :

Salon et salle à manger lumineux avec accès à la terrasse

2 chambres

Entrée, débarras, dressing, cave & grenier

Salle de bains et toilettes séparées

Particularités :

Construction économe en énergie

Matériaux de haute qualité

Idéal pour un usage personnel ou un investissement immobilier

## Surfaces

Parking intérieur	1
Cave	3.00 m <sup>2</sup>

### 1. Étage

Entrée	18.90 m <sup>2</sup>
Séjour/cuisine	35.50 m <sup>2</sup>
Débarras	3.36 m <sup>2</sup>
Chambre	10.72 m <sup>2</sup>
Chambre	11.09 m <sup>2</sup>
Toilettes	2.58 m <sup>2</sup>
Salle de bains	6.00 m <sup>2</sup>
Terrasse	7.00 m <sup>2</sup>

## Services

Triple vitrage / Volets roulants électriques / Ventilation double flux / Éclairage extérieur / Ascenseur / Porte blindée / Vidéophone



**Marlo KOHNEN**

T: +35226957111

M: +352621662199

[m.kohnen@hob.lu](mailto:m.kohnen@hob.lu)



[plus d'infos](#)