



Appartement À DIEKIRCH

43, Rue Clairefontaine,
9220 Diekirch

780.000 €

A

DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE
ÉNERGÉTIQUE)

A

CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Cet appartement moderne est situé dans un quartier calme mais central de Diekirch, à quelques minutes à pied des commerces, des écoles et des transports publics. Un environnement idéal qui allie les commodités urbaines à une grande qualité de vie.

Détails du bien :

Situation : 1er étage (avec ascenseur)

Année de construction : 2023

Constructeur : entreprise régionale



Surface
100 m²



Chambre
2



Terrasse
7 m²



Parking intérieur
1



Salle de bain
1



WC
1



Constructeur : entreprise régionale
Actuellement occupé par le propriétaire lui-même
Aucune rénovation nécessaire – état neuf
Équipements :
Pompe à chaleur
Triple vitrage
Chauffage au sol
Système de récupération de chaleur
Volets roulants électriques
Moustiquaires
Terrasse
Place de parking intérieure
Pièces :
Salon et salle à manger lumineux avec accès à la terrasse
2 chambres
Entrée, débarras, dressing, cave & grenier
Salle de bains et toilettes séparées
Particularités :
Construction économe en énergie
Matériaux de haute qualité
Idéal pour un usage personnel ou un investissement immobilier

Services

Triple vitrage / Volets roulants électriques / Ventilation double flux / Éclairage extérieur / Ascenseur / Porte blindée / Vidéophone

Surfaces

Parking intérieur	1
Cave	3.00 m²

1. Étage

Entrée	18.90 m²
Séjour/cuisine	35.50 m²
Débarras	3.36 m²
Chambre	10.72 m²
Chambre	11.09 m²
Toilettes	2.58 m²
Salle de bains	6.00 m²
Terrasse	7.00 m²



Marlo KOHNEN

T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu



plus d'infos