



F

CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Avec une surface habitable d'environ 135 m² et un impressionnant terrain de 3132 m², cette maison individuelle offre beaucoup d'espace pour vos idées – idéale pour tous ceux qui souhaitent aménager leur propre maison selon leurs envies.

La maison est située dans un endroit calme et proche de la nature, dans le village de Derenbach, à seulement 8 km de la gare de Wiltz. Vous pourrez y profiter du calme de la vie à la campagne sans renoncer à une bonne desserte.

Maison À DERENBACH

47, Am Dueref,
9645 Derenbach

450.000 €



Terrain
3132 m²



Surface
135 m²



Chambre
4



Garage
1



Salle de bain
3



WC
1



À l'intérieur, vous trouverez quatre chambres spacieuses, une véranda lumineuse et une terrasse avec vue sur la verdure, parfaite pour profiter des journées ensoleillées dans une atmosphère intime. La disposition actuelle des pièces offre de nombreuses possibilités pour une rénovation moderne.

La maison a besoin d'être rénovée, mais elle offre une base solide et un grand potentiel pour créer un foyer confortable et plein de caractère. Le vaste terrain offre de nombreuses possibilités d'utilisation : que vous soyez amateur de jardinage, amoureux des animaux ou famille ayant besoin d'espace, votre créativité n'aura ici aucune limite.

Particularités :

Maison individuelle dans un endroit calme

135 m² de surface habitable

Grand terrain de 3 132 m²

Terrasse et véranda

4 chambres

À seulement 8 km de la gare de Wiltz

Saisissez cette occasion rare d'acquérir une maison avec un terrain exceptionnellement grand et un fort potentiel de développement dans un endroit attrayant à Derenbach !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir de plus amples informations ou convenir d'un rendez-vous sans engagement au 26 95 71 11.

Services

Double vitrage

Surfaces

Terrain	3132.00 m²
Terrasse	1
Jardin d'hiver	1

Rez-de-chaussée

Entrée	14.90 m²
Cuisine	16.90 m²
Salle de bains	5.95 m²
Chambre	11.60 m²
Chambre	8.32 m²
Chambre	8.30 m²
Toilettes	1.20 m²
Salle de bains	4.50 m²
Débarras	11.20 m²

Sous-sol

Garage	42.00 m²
Salle	42.00 m²
Salle de douche	7.72 m²
Chambre	14.90 m²
Débarras	7.82 m²
Local technique	18.25 m²
Buanderie	10.00 m²



Marlo KOHNEN

T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu



plus d'infos