



I DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)

I CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Cette maison individuelle datant de 1787 a été rénovée en 2022 avec un grand souci du détail. La maison principale répond aujourd'hui aux normes de construction neuve haut de gamme.

Un confort qui séduit

- Rénovation haut de gamme en 2022
- Cuisine intégrée moderne incluse
- Poutres apparentes en chêne pour une touche d'élegance



Maison À RAMBROUCH

29, Rue de Schwiedelbrouch,
8806 Rambrouch

698.000 €



Terrain

1392 m²



Surface

93 m²



Chambre

3



Garage

1



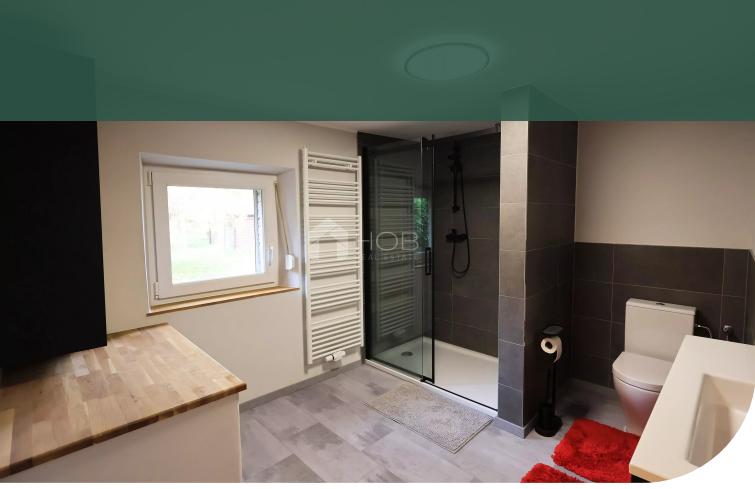
Parking extérieur

2



Salle de bain

1



- Poêle à bois dans le salon pour une atmosphère chaleureuse
- Double vitrage et fenêtres en PVC
- Toit en ardoise traditionnel
- Chauffage : chauffage au fioul (mazout)
- Rénovée dans les règles de l'art par le propriétaire

De l'espace pour vos projets : 50-100 m² de potentiel d'aménagement

Au 1er étage se trouve une annexe d'environ 50 m² à l'état brut, qui offre de nombreuses possibilités : une extension de l'espace habitable existant, un appartement indépendant, un vaste espace de loisirs, un bureau à domicile ou une chambre d'amis. Ici, vos idées peuvent devenir réalité.

Terrain et espace extérieur

- Grand terrain : 1 392 m²
- Garage pour 1 véhicule
- 2 places de parking extérieures supplémentaires
- Beaucoup d'espace pour les amateurs de jardinage, les familles ou les animaux domestiques

Situation

Situation calme et rurale dans le village de Rambrouch. Une adresse idéale pour tous ceux qui souhaitent vivre près de la nature tout en pouvant se rendre facilement dans les villages environnants.

Services

Double vitrage / Stores / Cheminée / Fenêtre PVC / Internet / Thermostat connecté / Abri de voiture / Barbecue / Immeuble classé/inscrit / Vidéophone

Surfaces

Terrain	1392.00 m ²
Parking extérieur	2

Rez-de-chaussée

Garage	22.34 m ²
Cave	12.82 m ²
Local technique	13.40 m ²
Entrée	5.31 m ²
Salon	8.30 m ²
Cuisine	11.46 m ²
Salle à manger	11.58 m ²
Toilettes	1.75 m ²
Couloir	5.80 m ²

1. Étage

Couloir	3.11 m ²
Chambre	17.20 m ²
Chambre	12.39 m ²
Salle de bains	9.31 m ²
Chambre	6.32 m ²
Galerie	50.00 m ²



Kevin DEDERICH

T: +35226957111
M: +352691197117
k.dederichs@hob.lu



plus d'infos