



**DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)**



**CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE**

En collaboration avec CREAHAUS, nous vous proposons le lotissement « IN DER MITTELSTEN GEWANN » à Erpeldange-sur-Sûre, près d'Ettelbrück.

La maison jumelée n°10.11 se trouve sur une surface de 4,54 ares et se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

## Maison À ERPELDANGE-SUR-SÛRE

Rue Grande-Duchesse Charlotte,  
C\_344597 Erpeldange-sur-Sure

**1.083.062 € 3% TVA**



Terrain  
**454 m²**



Surface  
**135 m²**



Chambre  
**4**



Terrasse  
**12 m²**



Parking extérieur  
**2**



Salle de bain  
**2**



1er étage : 1 chambre à coucher avec lit double et 1 chambre à coucher avec lit simple. Étage :

Hall (6,48 m²) - 1 chambre avec dressing (18,38 m²) - salle de bain avec douche et WC (6,99 m²) - 3 chambres (11,09 m² / 11,64 m² / 12,06 m²) - salle de bain (6,09 m²)

Les combles peuvent être aménagés sur demande et ont une surface brute de 69,99 m².

Il est possible d'ajouter un carport sur le côté de la maison.

Toutes les commodités telles que commerces, médecins, crèches, écoles et transports en commun se trouvent à proximité.

Le prix indiqué ci-dessus s'entend TVA de 3% incluse et frais d'architecte inclus.

Pour plus d'informations ou pour une visite, veuillez nous contacter au numéro suivant : +352 26 95 71 11.

## Surfaces

Terrasse	12.00 m²
Terrain	454.00 m²
Parking extérieur	2

## Rez-de-chaussée

Entrée	9.87 m²
Toilettes	2.27 m²
Séjour/cuisine	50.56 m²
Local technique	6.34 m²
Buanderie	5.66 m²

## 1. Étage

Couloir	6.48 m²
Chambre	11.09 m²
Chambre	11.64 m²
Chambre	12.06 m²
Salle de douche / toilettes	6.99 m²
Chambre	18.38 m²
Dressing	1
Salle de bains	6.07 m²

## 2. Étage

Grenier	69.99 m²
---------	----------

## Services

Fenêtre PVC / Stores électriques / Triple vitrage / Ventilation double flux



**Kevin DEDERICHS**

**T:** +35226957111

**M:** +352691197117

**k.dederichs@hob.lu**

EN COLLABORATION AVEC

**CH** OLMEDO  
CREAHAUS



plus d'infos