



home & office
building
Bingen & Partners S.A.

GH
CREAHAUS
PROMOTEUR



1.085.743 € 3% TVA

155 M²

WOHNFLÄCHE

296 m²



4



2



1



HAUS IN STEGEN

- Solaranlage
- Elektrische Jalousien
- Dreifachverglasung
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Gegensprechanlage

In Zusammenarbeit mit CREAHAUS, freuen wir uns Ihnen, diese neue Doppelhaushälfte in der Wohnsiedlung „THIERGART“ in Stegen zu präsentieren.

Die Doppelhaushälfte des LOT16 verfügt über eine Wohnfläche von +-155 m² auf einem Grundstück von 2,96 Ar und setzt sich wie folgt zusammen:

Erdgeschoss: Eingangsflur - WC - Wohn-/Esszimmer mit offener Küche - Technikraum - Waschraum - Büro - Terrasse - Garage - 1 Außenstellplatz

1. Etage: Flur - Badezimmer mit Badewanne - Badezimmer mit Dusche & WC - WC - 4 Zimmer

Der Speicher befindet sich im Rohzustand, mit der Möglichkeit zum Innenausbau

Die angegebene Preise verstehen sich inklusive 3% MwSt und inklusive Architektenkosten.

Die Wohnsiedlung "Thiergart" in Stegen befindet sich in idealer Lage, zwischen Diekirch und Ettelbrück, und

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +352 26 95 71 11.

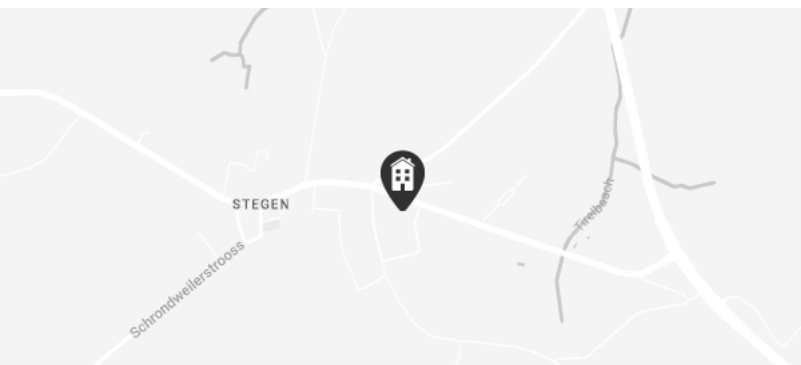
Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu



ENERGIEEFFIZIENZKLASSE



WÄRMESCHUTZKLASSE



15, Thiergaard, 9186 Stegen

FLÄCHEN

Grundstück	296 m ²
Empfangshalle	11.2 m ²
Toilette	1.85 m ²
Wohnzimmer/Küche	41.27 m ²
Technikraum	4.22 m ²
Waschraum	6.48 m ²
Büro	10.06 m ²
Garage	17.83 m ²
Terrasse	
Halle	8.57 m ²
Badezimmer (Dusch) / Toilette	6.43 m ²
Badezimmer	8.47 m ²
Toilette	1.7 m ²
Schlafzimmer	13.42 m ²
Schlafzimmer	13.42 m ²
Schlafzimmer	13.68 m ²

ACUNZO Raphael

Ansprechpartner

+35226957111 | +352621289236

r.acunzo@hob.lu

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +352 26 95 71 11.