



1.169.515 € 3% TVA

156 M²

WOHNFLÄCHE

417 m²



4



2



1



HAUS IN STEGEN

- Solaranlage
- Elektrische Jalousien
- Dreifachverglasung
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Gegensprechanlage

In Zusammenarbeit mit CREAHAUS, freuen wir uns Ihnen, diese neue Doppelhaushälfte in der Wohnsiedlung „THIERGART“ in Stegen zu präsentieren.

Die Doppelhaushälfte des LOT15 verfügt über eine Wohnfläche von +-156 m² auf einem Grundstück von 4,17 Ar und setzt sich wie folgt zusammen:

Erdgeschoss: Eingangsflur - WC - Wohn-/Esszimmer mit offener Küche - Technikraum - Waschraum - Terrasse - Garage für 2 Autos - 1 Außenstellplatz

1. Etage: Flur - Badezimmer mit Badewanne - Badezimmer mit Dusche & WC - WC - 4 Zimmer

Der Speicher befindet sich im Rohzustand, mit der Möglichkeit zum Innenausbau

Die angegebene Preise verstehen sich inklusive 3% MwSt und inklusive Architektenkosten.

Die Wohnsiedlung "Thiergart" in Stegen befindet sich in idealer Lage, zwischen Diekirch und Ettelbrück, und

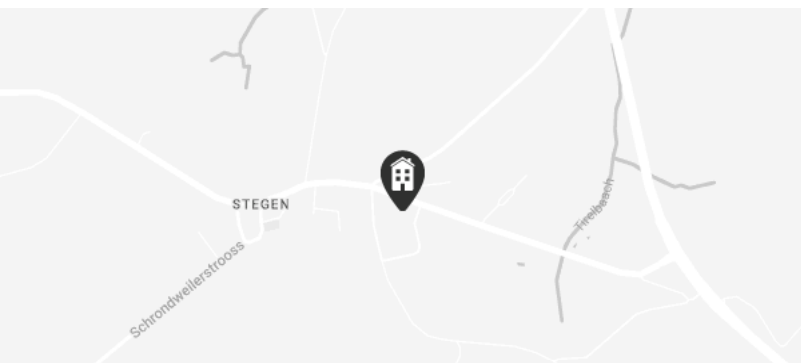
Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +352 26 95 71 11.



ENERGIEEFFIZIENZKLASSE



WÄRMESCHUTZKLASSE



17, Thiergaard, 9186 Stegen

FLÄCHEN

Grundstück	417 m ²
Empfangshalle	9.07 m ²
Toilette	1.65 m ²
Wohnzimmer/Küche	53.64 m ²
Technikraum	9.23 m ²
Waschraum	8.18 m ²
Garage	35.99 m ²
Terrasse	
Halle	8.5 m ²
Badezimmer (Dusch) / Toilette	5.95 m ²
Badezimmer	6.61 m ²
Toilette	1.34 m ²
Schlafzimmer	12.68 m ²
Schlafzimmer	12.68 m ²
Schlafzimmer	13.58 m ²
Schlafzimmer	21.75 m ²

ACUNZO Raphael

Ansprechpartner

+35226957111 | +352621289236

r.acunzo@hob.lu

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +352 26 95 71 11.