



home & office
building
Bingen & Partners S.A.



1.088.000 € 3% TVA

102.98 M²

WOHNFLÄCHE

10 m²



3



2



1



2



WOHNUNG IN LUXEMBOURG

- Elektrische Jalousien
- Dreifachverglasung
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Videotelefon

Wir freuen uns, Ihnen die neue Residenz "PARSLEY" in Hamm vorstellen zu dürfen. Sie befindet sich in einer sehr ruhigen und verkehrsfreien Straße, da es sich um eine Sackgasse handelt, jedoch in der Nähe aller Infrastrukturen, die für das tägliche Leben relevant sind.

Das Gebäude mit einem hochwertigen architektonischen Design wird 3 Einheiten mit 2 bis 3 Schlafzimmern bieten. Die Residenz wird mit hochwertigen Materialien ausgestattet und sehr hell sein, da sie über bodentiefe Fenstern auf jeder Fassade verfügen wird.

Hier einige technische Aspekte des Projekts: PVC-Fenster mit Dreifachverglasung, elektrische Rollläden, Innenanstrich im Preis inbegriffen.

Lieferzeit von 24 Arbeitsmonaten nach Baubeginn, der für Anfang 2024 geplant ist!

Der angegebene Preis beinhaltet einen Keller und einen Innenstellplatz und versteht sich inklusive 3% Mehrwertsteuer, vorbehaltlich der Zustimmung des Einregistrierungsamts.

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +352 26 95 71 11.

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu

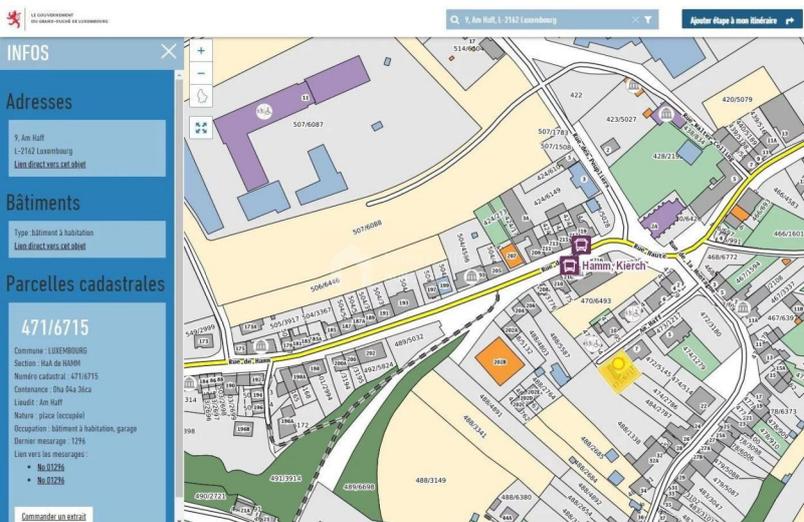


A

ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

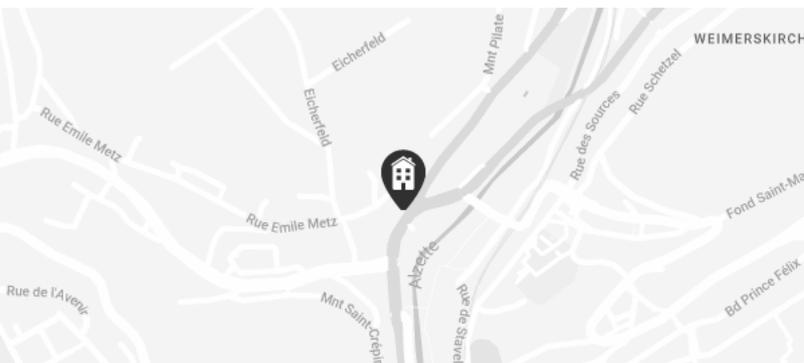
B

WÄRMESCHUTZKLASSE



FLÄCHEN

Halle	3.61 m ²
Empfangshalle	5.25 m ²
Toilette	2.03 m ²
Wohnzimmer/Küche	44.75 m ²
Abstellraum	2.11 m ²
Schlafzimmer	12.05 m ²
Schlafzimmer	10.65 m ²
Schlafzimmer	13.1 m ²
Duschbad	5.37 m ²
Duschbad	4.06 m ²
Balkon	10.94 m ²



9, Am Haff, 2162 Luxembourg

KRINGS Marius

Ansprechpartner

+35226957111 | +352621728766

m.krings@hob.lu

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +352 26 95 71 11.