



1.060 € /Monat

62.09 M<sup>2</sup>

BÜROFLÄCHE



## BÜROS IN WEMPERHARDT

Das neue Immobilienprojekt "Op der Haart" ist ein im Bau befindliches Mischprojekt mit 6 Gewerbeflächen und 10 Büroeinheiten.

Das Büro n°8 von 62.09 m<sup>2</sup> setzt sich wie folgt zusammen: Eingangshalle (2.33 m<sup>2</sup>), Büro (53.91 m<sup>2</sup>), Küche (8.63 m<sup>2</sup>), Damen WC (1.81 m<sup>2</sup>), Herren WC (7.83 m<sup>2</sup>), Abstellkammer (2.00 m<sup>2</sup>) und 2 Parkplätze.

Die Residenz liegt in einer wirtschaftlichen orientierten Gegend und in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Das Grundstück ist über N7 leicht zugänglich.

Verfügbarkeit: ab dem 1. Quartal 2021  
Miete: 1.060 € (+17% MwSt.)  
Kautions: 2 Monatsmieten  
Kommission: 1 Monatsmiete + 17% MwSt

Für weitere Information und / oder Besuche, setzen Sie sich mit uns in Verbindung. Tel: +352 26 95 71 11

**Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +352 26 95 71 11.**

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu



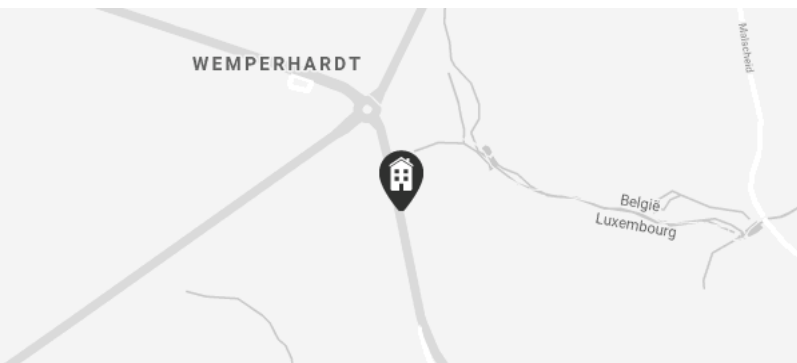
WÄRMESCHUTZKLASSE



ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

## FLÄCHEN

Eingang	2.33 m <sup>2</sup>
Büro	53.19 m <sup>2</sup>
Küche	8.63 m <sup>2</sup>
Toilette	1.81 m <sup>2</sup>
Toilette	7.83 m <sup>2</sup>
Abstellkammer	2 m <sup>2</sup>
Parkplatz	



Op der Haart, 9999 Wemperhardt

### KOHNEN Marlo

Ansprechpartner

+352621662199

info@hob.lu

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +352 26 95 71 11.