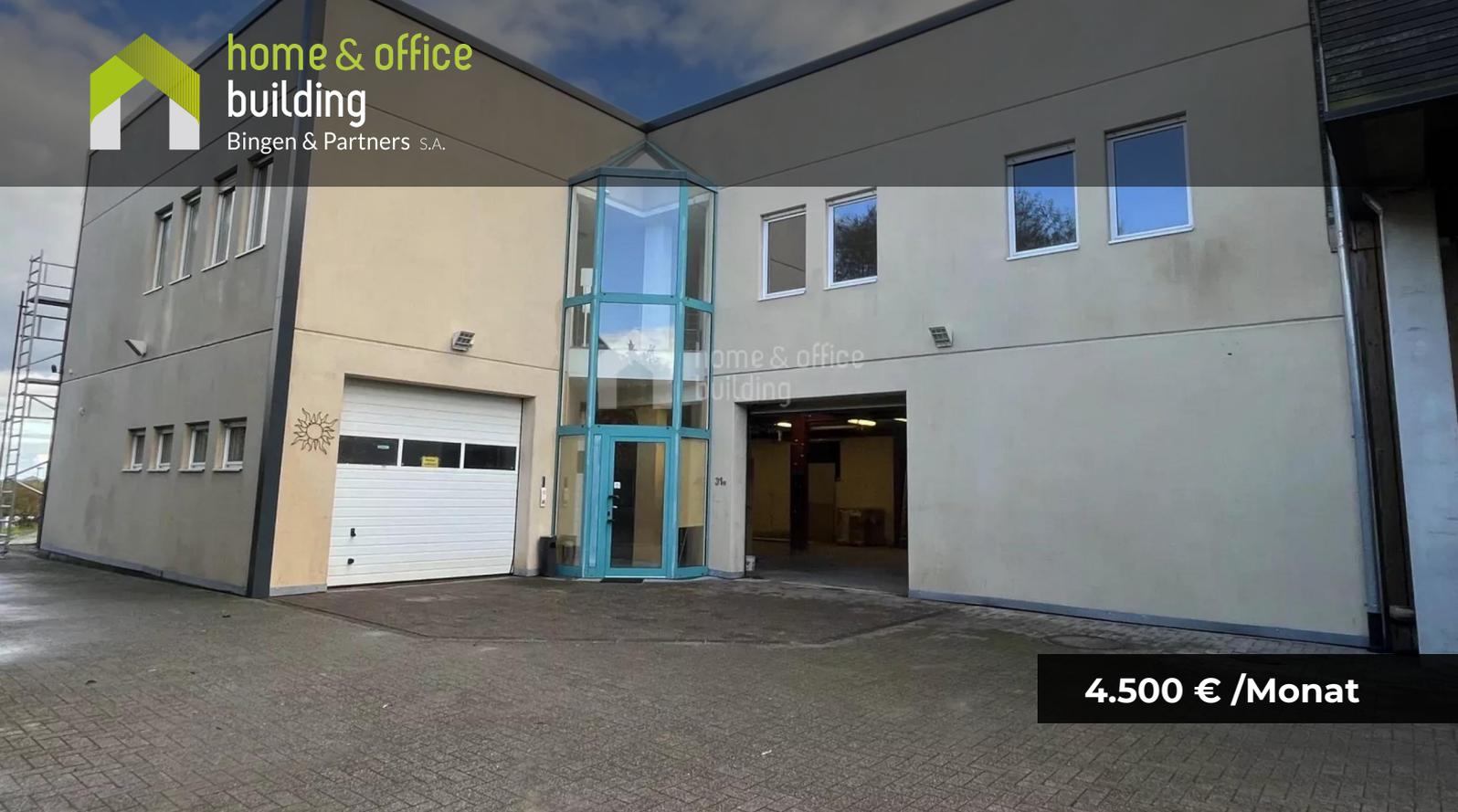




home & office  
building  
Bingen & Partners S.A.



4.500 € /Monat

390 M<sup>2</sup>

BÜROFLÄCHE

8



3



1



## LAGERHALLE IN HOSCHEID

- Brandmeldeanlage
- Klimaanlage
- Angeschlossener Thermostat
- Außenbeleuchtung
- Alarmanlage
- Gegensprechanlage
- Doppelverglasung
- PVC Fenster
- Internet

Lagerfläche mit Büros und Parkplätzen in Hoscheid-Dickt zu vermieten

In diesem Gebäude an der Hauptstraße nach Marnach/Hosingen und Diekirch/Ettelbruck bieten wir im Erdgeschoss eine Lagerfläche von +/- 172 m<sup>2</sup> die vielfältig genutzt werden kann.

Hinzukommt auf der ersten Etage eine Bürofläche von ca. 218m<sup>2</sup>, die in mehrere Büros aufgeteilt ist.

In idealer Lage (ganz in der Nähe der N7) bietet diese einmalige Gelegenheit einen außergewöhnlichen Arbeitsplatz.

Darüber hinaus ist diese Immobilie mit einer Küche, Sanitäranlagen für Männer und Frauen, einer Alarmanlage und einer Hackschnitzelheizung (separate Stromzähler) ausgestattet.

Etwa 10 Außenparkplätze stehen ebenfalls zur Verfügung.

Verfügbarkeit: ab sofort

**Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +352 26 95 71 11.**

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu



home & office  
building  
Bingen & Partners S.A.



31c

home & office  
building



ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

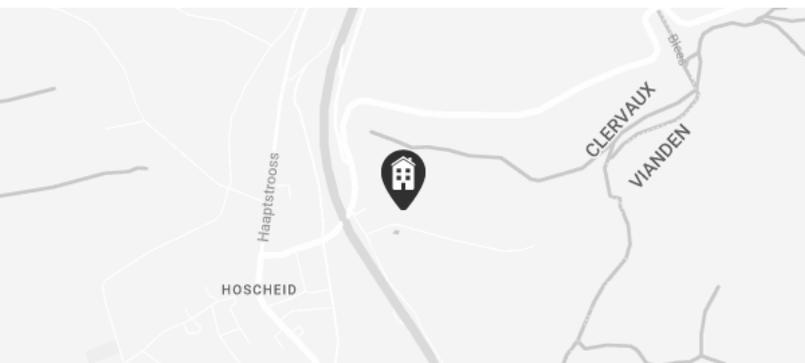


WÄRMESCHUTZKLASSE



## FLÄCHEN

Lagerhalle	112 m <sup>2</sup>
Lagerhalle	60 m <sup>2</sup>
Büro	18.1 m <sup>2</sup>
Büro	12.97 m <sup>2</sup>
Büro	20.65 m <sup>2</sup>
Büro	11.85 m <sup>2</sup>
Büro	16.32 m <sup>2</sup>
Büro	13.58 m <sup>2</sup>
Büro	46.6 m <sup>2</sup>
Büro	17.46 m <sup>2</sup>
Toilette	2.71 m <sup>2</sup>
Toilette	1.34 m <sup>2</sup>
Toilette	3.75 m <sup>2</sup>
Küche	6.69 m <sup>2</sup>
Abstellraum	9.09 m <sup>2</sup>
Abstellraum	5.52 m <sup>2</sup>



31, Hauptstrooss, 9376 Hoscheid

## DEDERICHS Kevin

Ansprechpartner

+35226957111 | +352691197117  
k.dederichs@hob.lu

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +352 26 95 71 11.

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu